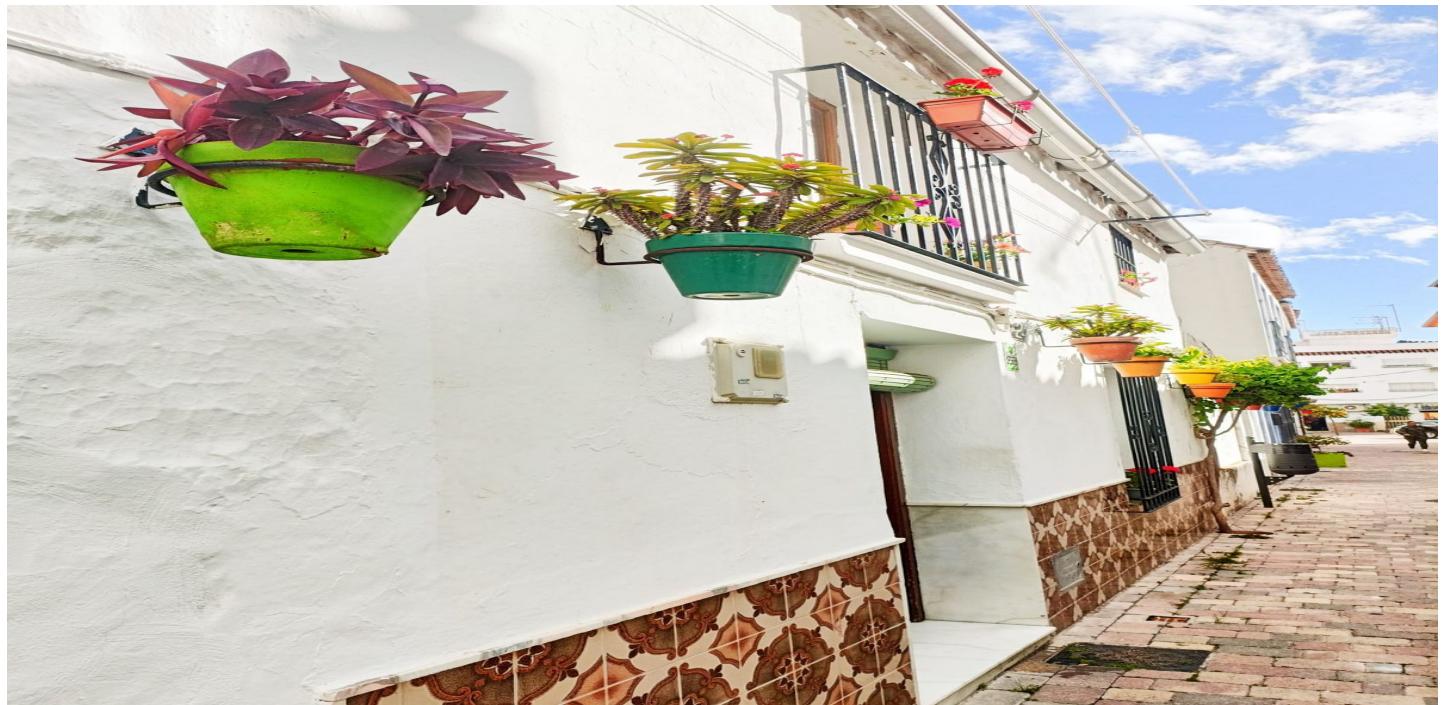




Adosada en venta en Estepona, Estepona

423.000 €Referencia: R5162530 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 141m² Terraza: 80m²



Costa del Sol, Estepona

Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona – ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar! Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m² construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas – ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado – todo distribuido con esmero para una vida cómoda. Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde. Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad. Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo. Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios. Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y posicionamiento de primer nivel en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita y convierte esta joya en tu visión!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Regular estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle	Ciudad	
Muebles	Cocina	Jardín
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Aparcamiento		
Párking en Calle		
Párking Comunitario		