



## Apartamento Planta Media en venta en Los Boliches, Fuengirola

**795.000 €**

Referencia: R5131888    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Exclusiva vivienda en primera línea de playa – Los Boliches, Fuengirola Presentamos esta magnífica propiedad de 112 m<sup>2</sup> construidos, situada en una de las comunidades residenciales más demandadas de Los Boliches. Una vivienda única por su amplitud, su luminosidad y sus espectaculares vistas frontales al mar Mediterráneo. Distribución y características

- Espacioso salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m<sup>2</sup> orientada al sur, perfecta para disfrutar del mar todo el año.
- 3 amplios dormitorios y 2 baños completos.
- Cocina independiente con lavadero, práctica y funcional.
- Aire acondicionado frío/calor y calefacción, para máximo confort en todas las estaciones.

Zonas comunes

- Piscina comunitaria.
- Parking comunitario para residentes.
- Comunidad tranquila, cuidada y de gran prestigio en la zona.

Ubicación privilegiada En pleno corazón de Los Boliches, en primera línea de playa, con todos los servicios al alcance: tren de cercanías, supermercados, colegios, restaurantes y zonas de ocio. Un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias de calidad en la Costa del Sol. Un producto exclusivo No es solo un piso frente al mar. Con sus 112 m<sup>2</sup>, vistas abiertas, terraza soleada y ubicación inmejorable, esta vivienda representa una oportunidad excepcional en Fuengirola. Propiedades de este nivel rara vez están disponibles en el mercado. Una auténtica joya en primera línea, ideal como residencia principal o segunda vivienda de prestigio en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, perfectos para acomodar a toda la familia o recibir visitas. La cocina independiente, equipada con lavadero, es el espacio ideal para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. Además, el aire acondicionado frío/calor y la calefacción garantizan tu confort en cualquier época del año. La comunidad es tranquila y de gran prestigio, con acceso a una piscina comunitaria donde podrás refrescarte durante los calurosos días de verano. También disfrutarás de una plaza de garaje incluida en el precio y un parking comunitario para residentes. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios como tren de cercanías, supermercados, colegios y una variada oferta de restaurantes y zonas de ocio. Esta es una oportunidad excepcional en el mercado, ideal tanto como residencia principal como segunda vivienda de prestigio en la Costa del Sol. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir frente al mar!

Apartamento Planta Media, Los Boliches, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 115 m<sup>2</sup>, Terraza 18 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Puerto, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa