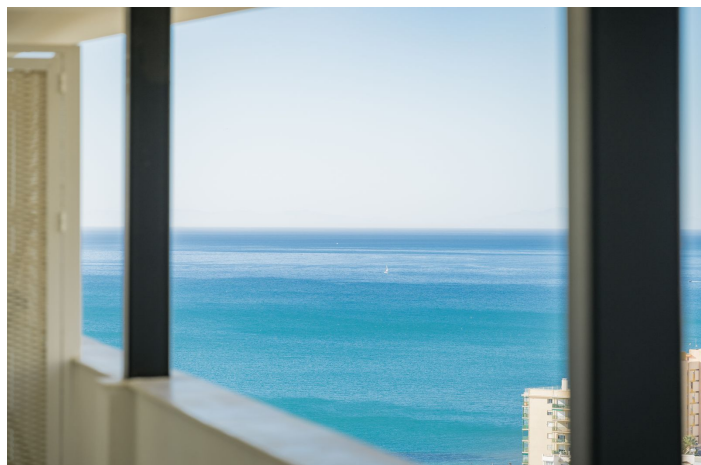
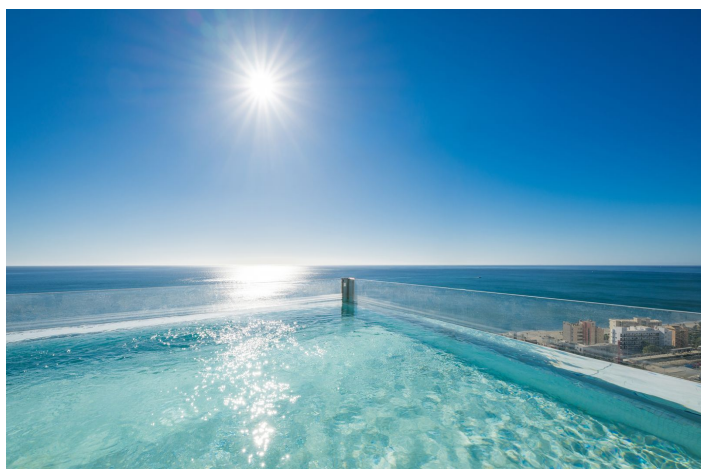




## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 452m<sup>2</sup>    Terraza: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m<sup>2</sup> de auténtico lujo: – Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. – Exterior: 190 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. – Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m<sup>2</sup>, piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Paddle Tennis  
 Pista de Tennis  
 Lavadero  
 Suelo de Madera  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Servicio de Autobuses  
 Cerca de una Iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas al Campo  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Playa  
 Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
 Con Calefacción  
 Piscina Cubierta  
 Piscina Privada  
 Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
 Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
 A/A Frio  
 A/A Caliente  
 Suelo Radiante  
 Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
 Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo



Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

#### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

#### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Urge venta  
Lujo  
Contemporáneo

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One