



Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.495.000 €

Referencia: R5150707 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 452m² Terraza: 191m²















Costa del Sol, Benalmádena

Descubre el nuevo ático de lujo en Reserva del Higuerón Una joya llave en mano en Reserva del Higuerón, que eleva aún más el listón de exclusividad. Oportunidad única en la Costa del Sol, lista para entrar a vivir. Este espectacular ático ofrece la amplitud de una villa en una sola planta, con todas las comodidades y servicios de una comunidad de lujo, y la experiencia incomparable de vivir sobre el Mediterráneo, entre puestas de sol inolvidables y una piscina privada que parece fundirse con el horizonte. Más de 452 m² de auténtico lujo: - Interior: Vivienda completamente orientada al mar. Amplio salón-comedor con cocina de diseño abierto, equipada con electrodomésticos Gaggenau. 3 dormitorios en suite con vestidor. Domótica, suelo radiante, aerotermia, carpintería de aluminio de suelo a techo, armarios vestidos y baños de primeras marcas. - Exterior: 190 m² de terrazas cubiertas y descubiertas que rodean la vivienda. Piscina infinita privada y lámina de agua integrada en el diseño. Sensación única de flotar sobre el Mediterráneo. - Parking y acceso: Garaje privado con puerta motorizada, 3 plazas extra grandes y trastero. Acceso directo a la vivienda mediante ascensor privado. Seguridad 24/7: 5 niveles de control: acceso a la urbanización, garitas de seguridad, vigilancia en la comunidad, conserje los 7 días de la semana y sistema de seguridad propio en la vivienda. Amenities de lujo & servicios 5 estrellas Piscina infinity de 110 m², piscina infantil, solárium, mirador, Pool Bar y lounge exterior. Wellness area: piscina interior climatizada, hammam, sauna, ducha de contraste, jacuzzi, sala de masajes y la primera Cueva de Sal privada del sur de Europa. Gimnasio premium: 3 zonas (cardio con Technogym, exclusiva Technogym by Christian Dior y sala de clases virtuales). Cine privado y coworking totalmente equipado con 2 salas de reuniones privadas. Servicio de conserjería 5 estrellas: reservas, recepción de paquetes, custodia de llaves y más, disponible los 7 días de la semana. Ubicación privilegiada: En el corazón de la Costa del Sol, en la mejor parcela de Reserva del Higuerón, con acceso directo a la playa, al paseo marítimo, a restaurantes y todo tipo de servicios. No es sólo un ático, es un estilo de vida. Una experiencia para los cinco sentidos: lujo, tecnología, sostenibilidad, calma y bienestar.

Climatización

A/A Caliente

Suelo Radiante

A/A Frio

Baño

Estado

Aire Acondicionado





Orientación

Orientación Suroeste

Sur

Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Sauna

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi

Bar

Barbacoa

Domotica

Servicio de Autobuses

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Posición

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Cerca de Puerto Vistas a Montaña Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Urbanización

Vistas al Campo Cerca de Colegios Vistas a Jardín Primera línea de Playa

Vistas a Piscina Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Kitchen-Lounge

Piscina Cubierta Piscina Privada

Children's Pool

Seguridad **Jardin Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Ama Home Spain | +34 600 470 047 | info@amahomespain.com





Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Urge venta

Lujo

Contemporáneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto More Than One