



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**329.900 €**

Referencia: R5157457    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>




---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Refugio en Marbella – La Dama de Noche Despierta con el canto de los pájaros en exuberantes jardines tropicales, disfruta de tu café matutino en una terraza bañada por el sol y pasea hasta Puerto Banús para almorzar junto al mar – así es la vida cotidiana en La Dama de Noche. Este luminoso apartamento combina comodidad y estilo, con espacios abiertos que fluyen de forma natural hacia una amplia terraza privada – el lugar perfecto para cócteles al atardecer o un brunch de fin de semana con amigos. En el interior, un acogedor salón, cocina moderna y un dormitorio confortable crean un refugio práctico y encantador. Ubicado en una de las comunidades residenciales más consolidadas de Marbella con estilo resort, los residentes disfrutan de dos grandes piscinas, pistas de pádel, jardines paisajísticos, seguridad 24 horas y restaurante dentro del complejo. Todo ello a solo minutos de playas de arena, campos de golf de primer nivel y el animado puerto deportivo de Puerto Banús. Ya sea que busques una escapada vacacional con estilo, una inversión con alta rentabilidad en alquiler, o una residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, este hogar refleja la esencia de la vida relajada en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Baño En-Suite  
 Suelos de Mármol  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Paddle Tennis  
 Barbacoa  
 Restaurant  
 Cerca de la Mezquita  
 Cerca de una Iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
 Vistas a Patio

### Orientación

Oeste  
 Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial  
 Cerca de Puerto  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Ciudad  
 Suburbano  
 Puerto  
 Cerca de los Bosques  
 Marina  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Portero Automático

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversion  
 Ganga  
 Barato

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
 Párking Comunitario



---

Reventa  
Contemporáneo