



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.700.000 €

Referencia: R5161495 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 808m² Construido: 280m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Marbella Country Club, esta villa de cuatro dormitorios, completamente renovada, combina a la perfección el encanto andaluz tradicional con un diseño moderno y sofisticado. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, la propiedad ofrece seguridad, comodidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo. El exterior de la villa cautiva a primera vista con su elegante fachada blanca y sus arcos característicos, un guiño a la arquitectura andaluza más clásica. Estos detalles arquitectónicos, junto con el diseño envolvente de sus terrazas, crean una apariencia distinguida y acogedora que refleja la esencia de la vivienda. En el interior, los espacios revelan un diseño contemporáneo con un marcado estilo boho-chic moderno. Los tonos claros, las texturas naturales y la cuidada selección de acabados transmiten una sensación de amplitud, frescura y luminosidad. El salón, con su impresionante techo de doble altura, realza la amplitud del espacio y permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente perfecto tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La cocina se presenta como otro de los grandes atractivos de la villa. Amplia y funcional, combina elegancia con practicidad, ofreciendo generosas superficies de trabajo, un diseño sofisticado y electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía y de los momentos de convivencia. Los cuatro dormitorios han sido concebidos como auténticos refugios privados, cada uno con su propio cuarto de baño en suite de estilo contemporáneo, equipado con acabados de calidad que aportan sofisticación y confort. Las zonas exteriores completan el encanto de la propiedad. La amplia terraza ajardinada rodea la villa, ofreciendo espacios versátiles para tomar el sol, organizar barbacoas o disfrutar de cenas al aire libre. La piscina privada invita a refrescarse en los cálidos días de verano, mientras que el solárium en la azotea es el lugar perfecto para relajarse al atardecer con una copa en mano o simplemente contemplar las espectaculares vistas y puestas de sol de Marbella. Esta villa representa una fusión perfecta entre la esencia andaluza y la modernidad, brindando no solo una residencia de lujo, sino también un estilo de vida único en una de las comunidades más exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Trastero - Almacén

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Calificación energética

A