



Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

650.000 €Referencia: R5160229 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 29m²



Costa del Sol, Elviria

ELVIRIA JUNTO A LA PLAYA Este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal, se encuentra a pocos minutos a pie de las playas de Elviria, con dos restaurantes frente al mar a poca distancia (El Laurel y Blanca Perla) y las dunas naturales de Romana Playa. A 1 minuto en coche encontrará un centro comercial con todos los servicios necesarios. Al entrar en la propiedad, encontrará un salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al sur con vistas al mar y al jardín comunitario (toldos manuales que cubren toda la terraza para dar sombra). A su derecha, al entrar, encontrará una cocina muy compacta con luz natural (que se puede ampliar). Al volver a través del salón, encontrará un dormitorio doble en la planta baja con baño en suite con ducha y luz natural. También tiene acceso a la terraza (persianas manuales). Desde el salón, unas escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal. Magníficos techos altos y mucha luz natural en toda la vivienda. Una habitación de gran tamaño con armarios a medida y baño privado con ducha. También cuenta con una terraza privada para disfrutar del sol todo el día. **AIRE ACONDICIONADO EN TODA LA PROPIEDAD** La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias (para adultos y niños) y aparcamiento subterráneo, rodeada de alcornoques y pinos, en un entorno natural y seguro. ****LA COMUNIDAD PERMITE ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA***** VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	