



Ático en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

349.000 €Referencia: R5160781 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 85m² Terraza: 31m²



Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Ático en venta de dos dormitorios situado en la parte alta de Alhaurín el Grande. Dispone de dos amplias terrazas con inmejorables vistas de la zona. Desde la terraza delantera, de 14 mts², se contempla la Sierra de Mijas y la terraza trasera, de 16,5 mts², ofrece una amplia panorámica del pueblo de Alhaurín el Grande y de la Sierra de las Nieves. El piso, situado en una tercera planta con ascensor es completamente exterior y dispone de amplios ventanales, incluso en cocina y baño, lo que le aporta una gran luminosidad incluso en los días más nublados. Su magnífica orientación permite disfrutar de las zonas exteriores tanto en verano como en invierno. En su parte exterior está equipado con cinco toldos (tres delante y dos detrás) que dan una magnífica sombra necesaria en los cálidos días de verano. La terraza trasera cuenta con luces indirectas (focos de exterior) y equipamiento de riego automático para plantas incluso con alcance para las macetas de la ventana de la cocina. Interiormente, la vivienda cuenta además con aire acondicionado frío/ calor y dispositivo air zone para controlar la temperatura de cada estancia de manera independiente. La solería es de mármol y las ventanas de aluminio de doble acristalamiento. El piso se vende amueblado y con los electrodomésticos de primeras marcas, Bosch y Balay principalmente. Los armarios empotrados están equipados con baldas deslizables y con accesorios varios, como zapateros y pantaloneros. Esta vivienda incluye una plaza de garaje grande (hasta dos vehículos según tamaño) y un trastero de gran capacidad, ya que a sus más de 10 mts² se une su gran altura de techo. Cerca del centro, centro salud, colegios, tiendas y restaurantes. Zona con bastante aparcamiento en las inmediaciones de la vivienda. El aeropuerto de Málaga y playas esta a 25 minutos en coche. Ven a verlo! Hay video de la propiedad disponible.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Cerca de Transporte	Sur	A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Alarma
		Portero Automático
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Reventa
Garaje	Agua Potable	
Párking Privado	Teléfono	
Párking en Calle		
More Than One		