



## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella

**525.000 €**Referencia: R5161423 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m<sup>2</sup> Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Planta baja de esquina con gran potencial y jardín en Río Real, Marbella. Ubicada en el prestigioso enclave de Río Real, en Marbella Este, se encuentra esta singular vivienda en planta baja, situada en una cuidada urbanización residencial que garantiza comodidad, seguridad y un entorno exclusivo. La propiedad destaca por su privilegiada condición de esquina, lo que le otorga una privacidad excepcional y una luminosidad envidiable. Gracias a su triple orientación (Sur, Este y Norte), todas las estancias disfrutan de abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie de 114 m<sup>2</sup> construidos, el interior se distribuye de forma muy práctica en tres dormitorios, dos baños y una espaciosa zona de estar con acceso directo al exterior. La vivienda se completa con una terraza de 22 m<sup>2</sup> que conecta con un amplio espacio de jardín de uso privativo de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> (anexo no incluido en escritura), creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad representa una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto de reforma total, permitiendo crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable. Además, el edificio cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria rodeada de áreas verdes y aparcamiento subterráneo. Una opción única a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y servicios de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	A/A Preinstalado
Ascensor	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	
Baño En-Suite	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Urbanización	Requiere Restauración
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas a Patio	Cerca de Cuidad	
Vistas a Bosques	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	Teléfono
	Párking en Calle	
	Párking Comunitario	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Barato		
Reventa		