



Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

499.000 €

Referencia: R5162248 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 40m² Construido: 118m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Casares Playa

Magnífico apartamento en complejo de lujo en primera línea de playa, con terraza y jardín privado, ubicado en Casares Playa, en una prestigiosa urbanización con un encantador diseño morisco inspirado en la esencia de Al-Ándalus. Disfruta de acceso directo al paseo marítimo y a las maravillosas playas de la zona, con gran selección de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. Situado en un enclave privilegiado entre Estepona y el Puerto de la Duquesa, a solo cinco minutos en coche de ambos destinos, ofrece una combinación perfecta de exclusividad, confort y un estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La propiedad ha sido renovada recientemente, destacando por su cuidada decoración y excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La cocina, renovada en 2023, cuenta con electrodomésticos Siemens, suelos de mármol color marfil y todas las ventanas con mosquiteras. El apartamento se distribuye en una sola planta, con dos amplios y luminosos dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso. Un acogedor salón-comedor con chimenea se abre a la terraza cerrada con cristal, dando al jardín, la piscina comunitaria y a la playa. La urbanización dispone de seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y privacidad, y ofrece instalaciones exclusivas como dos magníficas piscinas, una de ellas climatizada, lo que permite su disfrute durante todo el año. La propiedad también incluye 2 plazas de estacionamiento subterráneo y 2 trasteros, brindando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su ubicación estratégica la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler vacacional y de larga temporada. La proximidad a prestigiosos campos de golf, como Finca Cortesín, así como a puertos deportivos, restaurantes y todos los servicios necesarios, hacen de esta propiedad una oportunidad única. Si buscas un apartamento exclusivo en primera línea de playa, con todas las comodidades y en una de las zonas más cotizadas de la costa, no dejes pasar esta oportunidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
More Than One