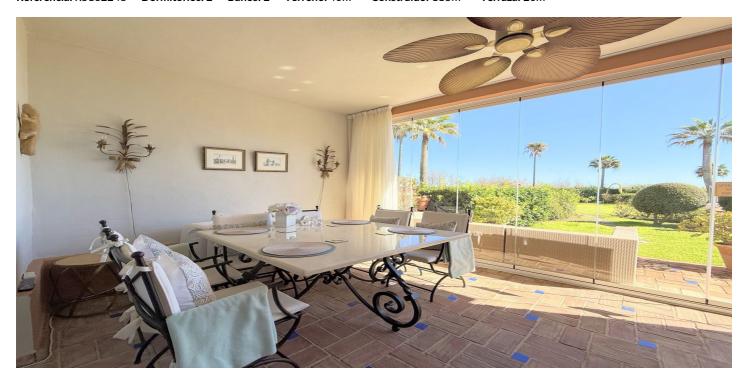




Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

499.000€

Referencia: R5162248 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 40m² Construído: 118m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, Casares Playa

Magnífico apartamento en complejo de lujo en primera línea de playa, con terraza y jardín privado, ubicado en Casares Playa, en una prestigiosa urbanización con un encantador diseño morisco inspirado en la esencia de Al-Ándalus. Disfruta de acceso directo al paseo marítimo y a las maravillosas playas de la zona, con gran selección de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio. Situado en un enclave privilegiado entre Estepona y el Puerto de la Duquesa, a solo cinco minutos en coche de ambos destinos, ofrece una combinación perfecta de exclusividad, confort y un estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. La propiedad ha sido renovada recientemente, destacando por su cuidada decoración y excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La cocina, renovada en 2023, cuenta con electrodomésticos Siemens, suelos de mármol color marfil y todas las ventanas con mosquiteras. El apartamento se distribuye en una sola planta, con dos amplios y luminosos dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso. Un acogedor salón-comedor con chimenea se abre a la terraza cerrada con cristal, dando al jardín, la piscina comunitaria y a la playa. La urbanización dispone de seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y privacidad, y ofrece instalaciones exclusivas como dos magníficas piscinas, una de ellas climatizada, lo que permite su disfrute durante todo el año. La propiedad también incluye 2 plazas de estacionamiento subterráneo y 2 trasteros, brindando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su ubicación estratégica la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su alto potencial de alquiler vacacional y de larga temporada. La proximidad a prestigiosos campos de golf, como Finca Cortesín, así como a puertos deportivos, restaurantes y todos los servicios necesarios, hacen de esta propiedad una oportunidad única. Si buscas un apartamento exclusivo en primera línea de playa, con todas las comodidades y en una de las zonas más cotizadas de la costa, no dejes pasar esta oportunidad.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Barbacoa

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Jardin

Jardín Comunitario Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente Chimenea

Calefacción Central.

Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Reventa

Frente a la playa

Lujo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

More Than One