



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.660.000€

Referencia: R5159743 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 201m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una oportunidad única de adquirir un excepcional ático dúplex de 3 dormitorios en la ubicación más solicitada dentro de Las Alamandas, un complejo cerrado con seguridad 24 horas, 3 piscinas (una de ellas climatizada), cuidados jardines tropicales, gimnasio y sauna. La urbanización se encuentra entre Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf, por lo que es muy querida por los golfistas ávidos. Todas las comodidades están a mano, esto incluye tiendas, supermercados, restaurantes, Puerto Banús, playas, etc. El apartamento es de los más altos estándares con suelos de mármol de primera calidad y un sofisticado sistema de aire acondicionado y calefacción. Amplio salón-comedor con terraza que ofrece sol y sombra durante todo el día y magníficas vistas a la piscina y jardines y a la montaña de La Concha desde la terraza trasera. Cocina totalmente equipada con lavadero. Hall y guardarropa. Tres dormitorios de buen tamaño con baños ensuite con calefacción por suelo radiante, duchas/bañeras con bomba, tocadores dobles y un jacuzzi en la suite principal. El precio incluye dos plazas de garaje y un trastero. ¿Está buscando un ático de lujo en venta en Nueva Andalucía? Esta unidad en venta en Las Alamandas podría ser justo lo que busca. ¡Una gran propiedad que no querrá perderse!



Gimnasio

Portero Automático



## Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta Aire Acondicionado Vistas a Montaña Terraza Privada Chimenea Vistas a Jardín

Trastero - Almacén Vistas a Piscina Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Sauna
Posición Estado Piscina

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Piscina Comunitaria

Muebles Cocina Con Calefacción

Jardin

Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Comunitario

Seguridad Aparcamiento

Recinto Cerrado Párking Privado
Seguridad de 24 horas More Than One