



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.095.000 €**Referencia: R5155405    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante ático dúplex de tres dormitorios, totalmente renovado, se encuentra en el prestigioso complejo Fuente de Aloha en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y rodeado de los mejores campos de golf del Valle del Golf de Marbella. La propiedad ofrece un amplio y luminoso salón con una elegante cocina americana, diseñada para la comodidad y el estilo. El dormitorio principal incluye vestidor privado, mientras que otros dos dormitorios comparten un moderno baño y un aseo de invitados. Una de sus características más destacadas son sus 200 metros cuadrados de terrazas. La terraza principal, en la primera planta, ofrece impresionantes vistas a La Concha y un jacuzzi privado, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. Los residentes de Fuente de Aloha también disfrutan de servicios exclusivos, como aparcamiento subterráneo, piscinas cubierta y al aire libre, gimnasio totalmente equipado y sauna. Combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada, este ático es la opción perfecta para una vivienda con estilo o una excepcional oportunidad de inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Sótano

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Jardin

Jardín Comunitario