



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5160304 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 570m² Construído: 302m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m² sobre una parcela de 570 m². Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente. La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión. Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de posibilidades: desde habilitar un garaje subterráneo con acceso directo desde la calle principal, hasta diseñar un gimnasio privado, una sala de cine, spa o zona de juegos... En definitiva, una propiedad con una relación ubicación–espacio–precio difícil de encontrar en Nueva Andalucía.





Características:

Armarios Empotrados

Gimnasio Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Barbacoa Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Cerca de Golf Buen estado de conservación
Vistas Urbanas Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Vistas a Calle Cerca del Mar Necesita Reformas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Cocina Parcialmente Equipada

Opcionales

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Párking Privado Paneles Solares Térmicas