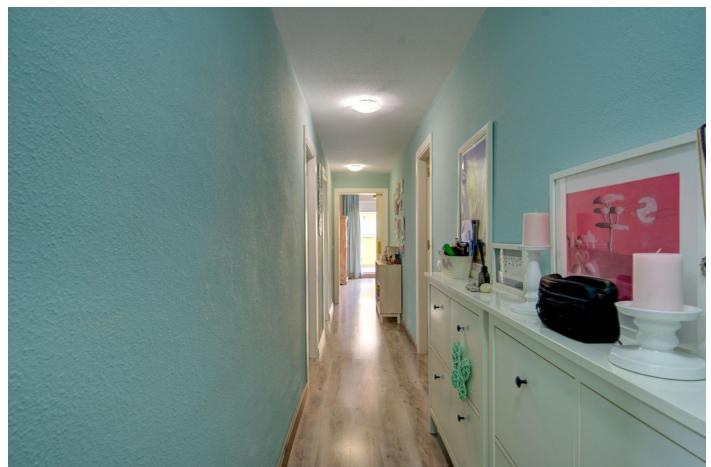




Apartamento Planta Media en venta en La Cala, Mijas

374.900 €Referencia: R5161060 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 96m² Terraza: 25m²



Costa del Sol, La Cala

Magnífica vivienda en venta en Los Prados del Golf, La Cala de Mijas. Presentamos esta estupenda propiedad a la venta ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas, en la exclusiva urbanización Los Prados del Golf. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sur-este. Al entrar, accedemos a un recibidor que da paso a la cocina independiente, luminosa y funcional, con lavadero anexo. A continuación, encontramos la suite principal, equipada con armario empotrado, baño en suite con bañera y una acogedora terraza cerrada con cristaleras herméticas de doble acristalamiento, actualmente convertida en un amplio y elegante vestidor. Frente a la habitación principal, se sitúa un segundo baño completo con plato de ducha, así como el segundo dormitorio, también con armario empotrado y otra terraza cerrada con doble acristalamiento, ideal como zona de lectura, estudio o área de descanso. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un ambiente cálido y acogedor que conecta con una magnífica terraza cerrada con sistema de cristales correderos, lo que permite su apertura total para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ha sido parcialmente reformada, destacando el cambio de suelos y la instalación de cerramientos de alta calidad en las tres terrazas. La cocina y los baños se mantienen en su estado original, pero con un cuidado y mantenimiento impecables. Entre sus extras, la vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado, trastero, plaza de aparcamiento privada, piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pista de pádel exclusiva para residentes. La urbanización está situada a pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud y zonas de ocio. Además, goza de excelente conexión por carretera, a escasos minutos de Fuengirola y Marbella. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler larga temporada o vacacional. La comunidad permite el alquiler turístico. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Suelo de Madera		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Calle	Primera línea de Golf	
	Pueblo	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	
	Párking Cubierto	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		