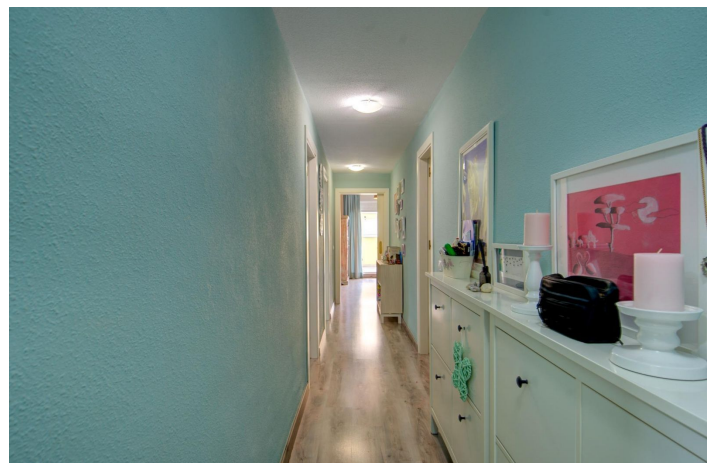




Apartamento Planta Media en venta en La Cala, Mijas

374.900 €

Referencia: R5161060 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 96m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, La Cala

Magnífica vivienda en venta en Los Prados del Golf, La Cala de Mijas. Presentamos esta estupenda propiedad a la venta ubicada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: La Cala de Mijas, en la exclusiva urbanización Los Prados del Golf. Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con una excelente orientación sur-este. Al entrar, accedemos a un recibidor que da paso a la cocina independiente, luminosa y funcional, con lavadero anexo. A continuación, encontramos la suite principal, equipada con armario empotrado, baño en suite con bañera y una acogedora terraza cerrada con cristalerías herméticas de doble acristalamiento, actualmente convertida en un amplio y elegante vestidor. Frente a la habitación principal, se sitúa un segundo baño completo con plato de ducha, así como el segundo dormitorio, también con armario empotrado y otra terraza cerrada con doble acristalamiento, ideal como zona de lectura, estudio o área de descanso. El espacioso salón-comedor es el corazón de la vivienda, un ambiente cálido y acogedor que conecta con una magnífica terraza cerrada con sistema de cristales correderos, lo que permite su apertura total para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad ha sido parcialmente reformada, destacando el cambio de suelos y la instalación de cerramientos de alta calidad en las tres terrazas. La cocina y los baños se mantienen en su estado original, pero con un cuidado y mantenimiento impecables. Entre sus extras, la vivienda cuenta con aire acondicionado centralizado, trastero, plaza de aparcamiento privada, piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y pista de pádel exclusiva para residentes. La urbanización está situada a pocos minutos andando de la playa y rodeada de todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios, centros de salud y zonas de ocio. Además, goza de excelente conexión por carretera, a escasos minutos de Fuengirola y Marbella. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler larga temporada o vacacional. La comunidad permite el alquiler turístico. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los rincones más deseados de la Costa del Sol! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Suelo de Madera
Restaurant
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad