



# Adosada en venta en Casares, Casares

1.250.000 €

Referencia: R5037166    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 153m<sup>2</sup>    Construido: 305m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo adicional. Su ubicación es inmejorable, no solo por estar en primera línea de playa, sino también por su proximidad a servicios, a tan solo 600 metros andando al casco urbano de San Luis de Sabinillas, cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y otras comodidades, lo que la convierte en una opción excepcional para quienes buscan una residencia principal o una casa de vacaciones en la Costa del Sol. Su diseño interior destaca por su excelente estado de conservación y la calidad de los materiales, como los suelos de gres, que aportan un toque elegante y funcional. Además, dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Entre las características más destacadas se encuentra su cocina completamente equipada y un salón - comedor con acceso directo a una amplia terraza, y aparte un solárium con preciosas vistas al mar, para disfrutar de momentos únicos al aire libre. La propiedad forma parte de una comunidad que incluye una piscina compartida, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un jardín privado que añade un toque de naturaleza y privacidad. Esta casa adosada, en excelente estado y parcialmente amueblada, es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y una oportunidad de vivir un rincón paradisíaco en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado