



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5155237 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m² Terraza: 30m²




Costa del Sol, Estepona

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutaban de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda. El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir.

Características principales:

- Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos.
- Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento)
- Sistema de portero automático e hilo musical integrado
- Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina)
- Aire acondicionado frío y calor
- Plaza de garaje subterráneo privada y trastero
- Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco
- Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante
- Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa
- A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes

Potencial de inversión: Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad. Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Lavadero
Domotica
Restaurant

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

E



Reventa
Contemporáneo

CO2 Emission Rating

E