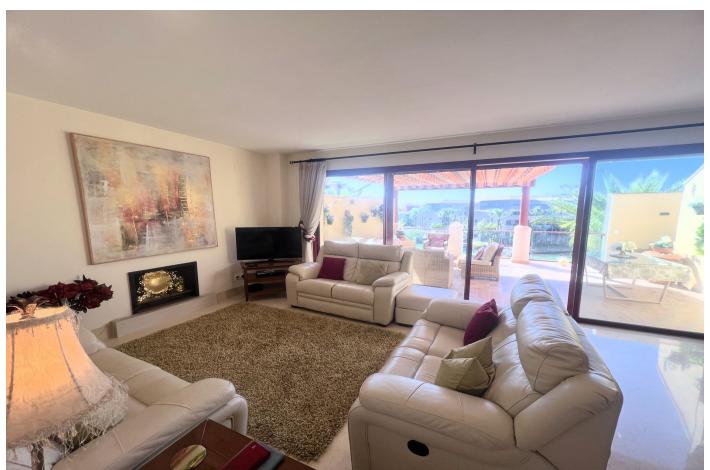




## Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

**750.000 €**Referencia: R5158048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

???? Apartamento Dúplex con Solárium y Vistas a la Marina de Sotogrande Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup> interiores, una terraza principal de 30 m<sup>2</sup> y una impresionante segunda terraza-solárium de 90 m<sup>2</sup> en el nivel superior, perfecta para disfrutar del sol, las vistas abiertas a la marina y momentos únicos al aire libre. En su interior, dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, salón con salida directa a la terraza principal y cocina independiente. El apartamento incluye además plaza de estacionamiento privada, trastero y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida exclusivo. Un valor añadido es que la comunidad acepta la licencia turística, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad vacacional. ???? Características destacadas:

- 150 m<sup>2</sup> interiores + terraza principal de 30 m<sup>2</sup>
- Solárium privado de 90 m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones | 2 baños
- Plaza de garaje y trastero
- Piscina comunitaria
- Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande
- Comunidad con aceptación de licencia turística
- Una propiedad única en la marina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o generar ingresos mediante alquiler vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Puerto	Cerca de Tiendas	
	Puerto	
	Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	
	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Portero Automático	Garaje	Electricidad
Caja fuerte	Párking Privado	Agua Potable
	Párking Cubierto	Teléfono
	Párking Comunitario	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Reventa		