



Ático en venta en Sotogrande Marina, Sotogrande

750.000€

Referencia: R5158048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 137m² Terraza: 120m²















Costa de la Luz, Sotogrande Marina

???? Apartamento Dúplex con Solárium y Vistas a la Marina de Sotogrande Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, comodidad y un entorno privilegiado junto al mar. La vivienda cuenta con 150 m² interiores, una terraza principal de 30 m² y una impresionante segunda terraza-solárium de 90 m² en el nivel superior, perfecta para disfrutar del sol, las vistas abiertas a la marina y momentos únicos al aire libre. En su interior, dispone de 3 amplias habitaciones, 2 baños completos, salón con salida directa a la terraza principal y cocina independiente. El apartamento incluye además plaza de estacionamiento privada, trastero y acceso a una piscina comunitaria, ofreciendo todas las comodidades para un estilo de vida exclusivo. Un valor añadido es que la comunidad acepta la licencia turística, lo que convierte a esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad vacacional. ???? Características destacadas: • 150 m² interiores + terraza principal de 30 m² • Solárium privado de 90 m² • 3 habitaciones | 2 baños • Plaza de garaje y trastero • Piscina comunitaria • Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande • Comunidad con aceptación de licencia turística ② Una propiedad única en la marina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o generar ingresos mediante alquiler vacacional.





Características:

Armarios Empotrados

Solario

Caracteristicas Orientación Climatización

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

WiFi Fibra óptica

Vistas Posición **Estado**

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Buen estado de conservación

Vistas a Puerto Cerca de Tiendas

Puerto Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Completamente Amueblada

Sin Amueblar

Opcionales

Seguridad **Aparcamiento** Servicios Públicos

Parcialmente Amueblada

Portero Automático Garaje Caja fuerte Párking Privado Agua Potable

Teléfono Párking Cubierto

Párking Comunitario

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Frente a la playa

Reventa

Electricidad