



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

735.000€

Referencia: R5159485 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 203m²















Costa del Sol, Istán

Villa con Vistas al Lago y al Mar en Venta en Sierra Blanca Country Club, Istán - Oportunidad de Inversión cerca de Marbella Ubicada en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club, en Istán, esta encantadora villa pareada ofrece espectaculares vistas panorámicas al Lago de Istán y al Mar Mediterráneo desde todas las estancias, incluidos ambos baños. Rodeada de naturaleza y con total privacidad, la propiedad se encuentra a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos más un aseo, con un diseño de planta abierta que conecta salón, comedor y cocina con una luminosa terraza orientada al este y sur. Gracias a su orientación, recibe abundante luz natural durante todo el día y se integra perfectamente con el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. La zona trasera y la terraza de sol contigua ofrecen la posibilidad de ampliar el salón o añadir un dormitorio extra. Además, en la planta baja a nivel de la piscina, la villa cuenta con un amplio sótano diáfano de aproximadamente 120 a 140m², ideal para desarrollar un apartamento de invitados, gimnasio, sala de cine, despacho u otra unidad independiente para alquiler vacacional. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con vistas abiertas al mar y al lago en una de las zonas residenciales más bonitas y tranquilas de la Costa del Sol. Perfecta tanto para quienes buscan una vivienda cerca de Marbella, como para inversores que deseen reformar y revalorizar una propiedad con gran proyección. Se encuentra a solo 10 minutos de la playa, de colegios internacionales y de Puerto Banús, y a 15 minutos del centro de Marbella. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad, esta villa en Sierra Blanca Country Club ofrece ubicación privilegiada, vistas excepcionales y un enorme potencial de desarrollo en uno de los enclaves naturales más cotizados del sur de España.

More Than One



WiFi Lavadero

Fibra óptica



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Frio

Trastero - Almacén A/A Caliente

Baño En-Suite Chimenea

Armarios Empotrados

Barbacoa Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Buen estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Regular estado de conservación

Vistas Panorámicas Cerca de Colegios

Vistas a Jardín Campo

Vistas a Piscina Cerca de los Bosques

Vistas a Patio Vistas a Lago

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Garaje

Jardín PaisajisticoPortero AutomáticoPárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoCaja fuertePárking Libre

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion

Lujo Reventa