



BE ALOHA: APPARTAMENTI DI DESIGN CON VISTA 497.500 - 781.500 € MOZZAFIATO A NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

Reference: 1161AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 1 - 3 Build Size: 109m² - 182m² Terrace: 49m² - 94m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

BE ALOHA: APPARTAMENTI DI DESIGN CON VISTA MOZZAFIATO A NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ELEGANZA CONTEMPORANEA TRA IL MARE, IL GOLF E LA NATURA ANDALUSA Nel cuore dell'esclusiva Nueva Andalucía, nasce Be Aloha, un raffinato complesso residenziale pensato per chi desidera vivere immerso nella bellezza, nella tranquillità e nello stile di vita mediterraneo. Il progetto comprende 70 eleganti appartamenti distribuiti in cinque blocchi, circondati da giardini tropicali, piscine panoramiche, aree wellness e viste spettacolari che spaziano dal mare alle montagne. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • Appartamenti con 2 e 3 camere da letto • Terrazze con vista mare, montagna e golf • Giardini paesaggistici e 2 piscine panoramiche • Spa, palestra, area coworking e zona bambini • Cucine moderne completamente attrezzate • Impianto aerotermico per climatizzazione e acqua calda • Garage e ripostiglio inclusi • Sicurezza 24h in comunità recintata • Posizione strategica: vicino a golf, scuole, servizi e spiagge • Consegna prevista: estate 2024 **DESIGN CONTEMPORANEO E FINITURE DI ALTA GAMMA** Ogni appartamento è progettato per offrire luminosità, comfort e funzionalità. Grandi vetrate panoramiche, terrazze spaziose e layout intelligenti permettono di godere appieno del clima mite della Costa del Sol. Gli interni sono completati da materiali di altissima qualità: pavimenti in gres porcellanato effetto pietra, infissi di ultima generazione, cucine completamente attrezzate e sistemi di climatizzazione aerotermici. La costruzione è pensata per garantire efficienza energetica e comfort abitativo, con una particolare attenzione all'isolamento termico e acustico, per offrire uno stile di vita silenzioso e rilassato in ogni stagione. **VIVERE NUEVA ANDALUCÍA: NATURA, GOLF E RAFFINATEZZA** Nueva Andalucía è una delle zone più ambite di Marbella: elegante, residenziale e perfettamente collegata. Qui si trovano i migliori campi da golf della Costa del Sol (Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf), ristoranti gourmet, boutique internazionali e scuole prestigiose. A pochi minuti da casa, potrai raggiungere Puerto Banús, le spiagge più esclusive e i beach club di tendenza. Be Aloha rappresenta la perfetta sintesi tra natura, design e lifestyle, ideale sia come residenza principale, che come investimento immobiliare di valore.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Barbecue

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore

Categoria

Investimento
Golf
Lusso

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo
Privato

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2