



## BE ALOHA: APARTAMENTOS DE DISEÑO CON VISTAS IMPRESIONANTES EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

Referencia: 1161AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 1 - 3 Construido: 109m<sup>2</sup> - 182m<sup>2</sup> Terraza: 49m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**BE ALOHA: APARTAMENTOS DE DISEÑO CON VISTAS IMPRESIONANTES EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA ENTRE EL MAR, EL GOLF Y LA NATURALEZA ANDALUZA** En el corazón de la exclusiva Nueva Andalucía, nace Be Aloha, un complejo residencial sofisticado pensado para quienes buscan belleza, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. El proyecto consta de 70 apartamentos de diseño, distribuidos en cinco bloques, rodeados de jardines tropicales, piscinas panorámicas, zonas wellness y vistas impresionantes al mar y las montañas.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- Apartamentos de 2 y 3 dormitorios
- Terrazas con vistas al mar, la montaña y el golf
- Jardines paisajísticos y 2 piscinas panorámicas
- Spa, gimnasio, zona coworking y área infantil
- Cocinas modernas totalmente equipadas
- Sistema de aerotermia para climatización y agua caliente
- Plaza de garaje y trastero incluidos
- Comunidad cerrada con seguridad 24h
- Ubicación privilegiada cerca de golf, colegios, servicios y playas

• Entrega estimada: verano de 2024

**DISEÑO MODERNO Y ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD** Cada apartamento está diseñado para ofrecer luminosidad, confort y funcionalidad. Grandes ventanales, amplias terrazas y una distribución inteligente permiten aprovechar al máximo el clima templado de la Costa del Sol. Los interiores están acabados con materiales de alta gama: suelos porcelánicos efecto piedra, carpintería de última generación, cocinas totalmente equipadas y sistemas de aerotermia. El proyecto está construido con un enfoque en la eficiencia energética y el confort acústico y térmico, garantizando un hogar cómodo durante todo el año.

**NUEVA ANDALUCÍA: NATURALEZA, GOLF Y ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO** Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella: elegante, bien comunicada y rodeada de naturaleza. Aquí se encuentran algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol (Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf), restaurantes gourmet, tiendas de lujo y colegios internacionales reconocidos. A tan solo unos minutos podrás llegar a Puerto Banús, a las playas más exclusivas y a los beach clubs más famosos. Be Aloha es la fusión perfecta entre naturaleza, diseño y estilo de vida, ideal tanto como residencia habitual como para inversión inmobiliaria de alto valor.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Hour Security Service		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria		Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	

**CO2 Emission Rating**