



BE ALOHA: APARTAMENTOS DE DISEÑO CON VISTAS IMPRESIONANTES EN NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

497.500 - 781.500 €

Referencia: 1161AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 1 - 3 Construído: 109m² - 182m² Terraza: 49m² - 94m²



















Costa del Sol, Nueva Andalucía

BE ALOHA: APARTAMENTOS DE DISEÑO CON VISTAS IMPRESIONANTES EN NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA ENTRE EL MAR, EL GOLF Y LA NATURALEZA ANDALUZA En el corazón de la exclusiva Nueva Andalucía, nace Be Aloha, un complejo residencial sofisticado pensado para quienes buscan belleza, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. El proyecto consta de 70 apartamentos de diseño, distribuidos en cinco bloques, rodeados de jardines tropicales, piscinas panorámicas, zonas wellness y vistas impresionantes al mar y las montañas. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • Apartamentos de 2 y 3 dormitorios • Terrazas con vistas al mar, la montaña y el golf • Jardines paisajísticos y 2 piscinas panorámicas • Spa, gimnasio, zona coworking y área infantil • Cocinas modernas totalmente equipadas • Sistema de aerotermia para climatización y agua caliente • Plaza de garaje y trastero incluidos • Comunidad cerrada con seguridad 24h • Ubicación privilegiada cerca de golf, colegios, servicios y playas • Entrega estimada: verano de 2024 DISEÑO MODERNO Y ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD Cada apartamento está diseñado para ofrecer luminosidad, confort y funcionalidad. Grandes ventanales, amplias terrazas y una distribución inteligente permiten aprovechar al máximo el clima templado de la Costa del Sol. Los interiores están acabados con materiales de alta gama: suelos porcelánicos efecto piedra, carpintería de última generación, cocinas totalmente equipadas y sistemas de aerotermia. El proyecto está construido con un enfoque en la eficiencia energética y el confort acústico y térmico, garantizando un hogar cómodo durante todo el año. NUEVA ANDALUCÍA: NATURALEZA, GOLF Y ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella: elegante, bien comunicada y rodeada de naturaleza. Aquí se encuentran algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol (Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf), restaurantes gourmet, tiendas de lujo y colegios internacionales reconocidos. A tan solo unos minutos podrás llegar a Puerto Banús, a las playas más exclusivas y a los beach clubs más famosos. Be Aloha es la fusión perfecta entre naturaleza, diseño y estilo de vida, ideal tanto como residencia habitual como para inversión inmobiliaria de alto valor.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sur Aire Acondicionado

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Hour Security Service **Armarios Empotrados**

Solario Gimnasio Barbacoa

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Cerca de Puerto Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Cerca del Mar Cerca de Tiendas Vistas a Jardín Vistas a Piscina Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria

Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Seguridad de 24 horas Párking Privado

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

> Inversion Golf Lujo

CO2 Emission Rating