



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**449.000 €**

Referencia: R5141719 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 239m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Elegante Casa Adosada de 3 Plantas + Sótano, con Vistas Panorámicas al Mar y al Peñón de Gibraltar – Manilva. Descubra esta excepcional y espaciosa casa adosada, perfectamente situada en un entorno tranquilo y apartado, rodeado de naturaleza, pero a pocos minutos de la playa y de las majestuosas montañas andaluzas. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de paz, belleza y comodidad. Características principales: 3 Plantas + Sótano – Distribución diseñada para el confort, la privacidad y el estilo. Suite en la Planta Ático – Un refugio privado con amplia terraza que ofrece vistas panorámicas al mar. Segunda Planta – Suite Principal con lujoso baño y amplio vestidor. Suite de Invitados enfrente, con su propio baño, vestidor y balcón privado orientado al este con vistas a Estepona y al mar. Planta Baja – Amplia cocina de concepto abierto junto al comedor. Gran salón con acceso directo a la terraza, jardín privado y a las zonas comunes de la comunidad, que incluyen piscina. Sótano – Espacio diáfano ideal para almacenaje, gimnasio, taller o zona de aficiones. Garaje Privado – Situado en las zonas comunes, con capacidad para dos vehículos. Ventajas de la ubicación: Ubicada en una exclusiva zona de Manilva, esta propiedad ofrece la rara combinación de privacidad y buena comunicación. Disfrute de un entorno sereno con rutas de senderismo cercanas, playas de arena a pocos minutos y fácil acceso a vibrantes localidades costeras como Estepona y Sotogrande. Una vivienda ideal para quienes buscan un amplio hogar junto al mar, con espectaculares vistas, espacios versátiles y un emplazamiento tranquilo pero bien conectado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Campo	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Párking Comunitario
Electricidad	Reventa	<b>Calificación energética</b>
Agua Potable		D
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		