



## Ático en venta en Casares Playa, Casares

435.000 €

Referencia: R5146048 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 101m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

Impresionante ático con vistas al mar - A solo 300 m de la playa Descubra este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños, situado a tan solo 5 minutos a pie (300 m) de las playas de arena dorada de Sabinillas. Con interiores luminosos y una fantástica terraza orientada al sur, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida costera. Utilizado exclusivamente como vivienda vacacional, este apartamento se encuentra en buen estado y listo para entrar a vivir. El acogedor recibidor da paso a una cocina totalmente equipada con encantadoras vistas al campo de golf y un práctico lavadero. El salón-comedor se abre a la gran terraza descubierta, con vistas a las piscinas, los jardines y la costa mediterránea. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales comparten un baño familiar completo y todos están separados del salón por un pasillo, garantizando la tranquilidad de la familia o los invitados. La urbanización privada ofrece excelentes instalaciones, incluyendo dos piscinas (una infantil), pista de pádel, jardines paisajísticos y se encuentra cerca de un pequeño parque acuático infantil, ideal para familias. El vibrante centro de Sabinillas tiene todo lo que necesita: numerosas tiendas, restaurantes y todos los servicios, todo a un corto paseo. Perfecta como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión para alquiler, esta propiedad ofrece excelente seguridad y comodidad, con la practicidad de cerrar y salir. Tenga en cuenta que se permiten alquileres de larga estancia en esta urbanización, pero no de corta estancia, lo que crea un ambiente tranquilo para todos los residentes. Características adicionales: 2 plazas de garaje subterráneas + 2 trasteros incluidos en el precio Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda Persianas en puertas y ventanas Toldos en la terraza Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir Gastos de comunidad bajos: 200 €/mes, IBI y basuras: 661 €/año Este ático representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida soleado o una inversión inteligente junto al Mediterráneo.





## Características:

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Lavadero

Children's Pool

Ganga Golf Reventa

Climatización Caracteristicas Orientación

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

WiFi Paddle Tenis

Fibra óptica Posición **Vistas Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Tiendas Vistas a Golf Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de Marina

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Seguridad **Aparcamiento Jardin** 

Recinto Cerrado Jardín Comunitario Párking Subterráneo Jardín Paisajistico Portero Automático More Than One **CO2** Emission Rating Categoría Calificación energética

Casas de vacaciónes F Ε

Inversion