



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**369.000 €**Referencia: R5157616   Dormitorios: 2   Baños: 2   Terreno: 100m<sup>2</sup>   Construido: 116m<sup>2</sup>   Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Este excepcional apartamento en planta baja se encuentra en el codiciado complejo Duquesa Suites en Manilva, Málaga. La propiedad ofrece una combinación de confort, seguridad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para compradores exigentes. Con una generosa superficie construida de 116 m<sup>2</sup>, de los cuales 80 m<sup>2</sup> corresponden al espacio interior y una amplia terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, este apartamento es perfecto tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional. La vivienda consta de dos dormitorios bien proporcionados y dos baños modernos, incluyendo un elegante baño en suite, así como un aseo de cortesía para mayor comodidad. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada, dispone de electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero y cuarto de servicio independiente. El comedor se integra perfectamente con el salón, que cuenta con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el clima mediterráneo. La propiedad se ofrece completamente amueblada, con paquetes de mobiliario opcionales disponibles, y se encuentra en excelente estado, recientemente renovada. Los residentes de Duquesa Suites disfrutan de una amplia gama de comodidades, incluyendo tres piscinas comunitarias, aparcamiento privado en garaje y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y servicio de conserjería. La urbanización cerrada también dispone de ascensor, puerta blindada y sistema de aerotermia para mayor confort y tranquilidad. Entre otras características destacan el acristalamiento doble, cortinas de cristal totalmente instaladas en la terraza, aire acondicionado e internet (Wi-Fi), cubriendo todas las necesidades prácticas. El apartamento es una unidad de esquina, por lo que solo tiene un vecino. Ubicado idealmente cerca de servicios locales, tiendas, restaurantes, campos de golf, el puerto y el centro de la ciudad, este apartamento ofrece tanto tranquilidad como accesibilidad. Se permiten mascotas y la propiedad es ideal para familias o profesionales que buscan un hogar seguro y elegante en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

**Vistas**

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

Chimenea

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Estado**

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

**Aparcamiento**

Párking Privado

**Cocina**

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge