



Ático Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

2.150.000 €

Referencia: R5133352 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 387m² Terraza: 208m²





Costa del Sol, Marbella Town

Descubra este impresionante ático dúplex, una de las propiedades más exclusivas actualmente disponibles en la prestigiosa comunidad tipo resort Palo Alto. Esta vivienda destaca por sus interiores amplios y elegantes, así como por sus extensas terrazas que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la sierra, con sol durante todo el día. Construido con los más altos estándares y finalizado en 2020, este ático combina lujo, confort y diseño. El salón de planta abierta conecta de forma fluida con la cocina y el comedor. La cocina, diseñada por Gunni & Trentino y equipada con electrodomésticos Siemens, dispone de acceso directo a una práctica zona de lavandería independiente. Al salir a la terraza principal, se disfruta de una de las vistas más espectaculares al mar y a la montaña que se pueden encontrar en Marbella. Cada rincón ofrece espacios de descanso privados con gran intimidad. Esta terraza cuenta con una piscina privada y una escalera que conduce a la azotea. En la terraza de la azotea, la sensación es la de encontrarse en una villa independiente. Los más de 100 m² adicionales ofrecen una piscina, tumbonas y un sofá lounge para relajarse en un entorno de total serenidad y lujo. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. El dormitorio principal, con baño en suite, tiene acceso directo a la terraza y cama king size orientada a las puestas de sol. El segundo dormitorio, situado en el extremo opuesto, también dispone de acceso a la terraza, ideal para disfrutar del sol matinal. El tercer dormitorio, de generosas dimensiones, tiene dos camas individuales. Estos dos últimos dormitorios comparten un baño con bañera y aseo. Toda la propiedad está equipada con sistema de climatización centralizado con funciones de frío y calor, con controles independientes en cada estancia. En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneas y un trastero, con acceso directo en ascensor hasta la entrada del ático. Vivir en Palo Alto significa disfrutar de servicios de primer nivel: seguridad 24 horas, conserjería, pista de tenis, gimnasio, spa, mercado de productos ecológicos, piscinas exteriores y múltiples zonas para contemplar la naturaleza de la montaña y el mar. Todo ello a solo unos minutos del centro comercial La Cañada, Puerto Banús y el centro de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Pista de Tenis
Lavadero
Domotica
Restaurant
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Playa
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Habitación para la piscina
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One
Calificación energética
B



Contemporáneo

CO2 Emission Rating

B