



LUSSUOSO DUPLEX CON VISTA PANORAMICA A LAS COLINAS DE MARBELLA | BENAHAUVÍS

1.350.000 €

Reference: R5156416 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 269m² Terrace: 87m²




Costa del Sol, Benahavís

LUSSUOSO DUPLEX CON VISTA PANORAMICA A LAS COLINAS DE MARBELLA | BENAHAVÍS

UN RIFUGIO MODERNO TRA MARE E MONTAGNA, NEL CUORE DELLA COSTA DEL SOL

Nel cuore della prestigiosa comunità di Las Colinas de Marbella, questo straordinario duplex con tre camere da letto e tre bagni rappresenta un perfetto equilibrio tra design contemporaneo, comfort e vista spettacolare sul mare e sulle colline andaluse. Immerso in un ambiente residenziale esclusivo, offre sicurezza 24h e un'atmosfera di quiete e riservatezza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Duplex contemporaneo con 3 camere da letto e 3 bagni en-suite
- Vista panoramica sul mare, le montagne e la valle
- Ristrutturazione di alto livello firmata Casa Renovo
- Cucina a vista con elettrodomestici Samsung
- Ampie terrazze con cucina esterna e area BBQ
- Arredi personalizzati su richiesta
- Piscina condominiale e giardini
- Sicurezza 24h in comunità recintata
- A pochi minuti da golf, spiagge, servizi e scuole internazionali

ELEGANZA MODERNA E COMFORT SU DUE LIVELLI

Il piano inferiore si apre su una luminosa zona giorno open-space, con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista dotata di elettrodomestici Samsung di ultima generazione. Gli spazi sono progettati per massimizzare la luce naturale e la connessione tra interno ed esterno, con ampie vetrate che conducono a una terrazza panoramica ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e cene con vista.

ZONA NOTTE CON VISTA E PRIVACY

Al piano superiore si trovano le tre suite, ciascuna con bagno privato e accesso diretto a terrazze con vista aperta sul Mediterraneo e sulla valle. La master suite, in particolare, offre un terrazzo più ampio e una raffinata atmosfera rilassante.

MATERIALI DI ALTA QUALITÀ E DESIGN PERSONALIZZATO

Ristrutturato recentemente da Casa Renovo, il duplex è stato arricchito con finiture di pregio e arredi in legno dal design nordico (disponibili su richiesta). Il risultato è un ambiente caldo, sofisticato e accogliente. L'ampia terrazza esterna dispone di cucina all'aperto, barbecue e zona pranzo affacciata sul paesaggio.

SERVIZI DELLA COMUNITÀ E LIFESTYLE A BENAHAVÍS

Gli spazi comuni includono piscina panoramica, giardini curati, palestra e sicurezza 24h. La zona di Benahavís è rinomata per i suoi paesaggi verdi, la vicinanza a campi da golf di fama mondiale (come Los Arqueros) e l'ottima offerta gastronomica nel pittoresco villaggio locale.

Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Bagno privato

Barbecue

Viste

Mare

Panoramica

Mobilia

Completamente arredato

Opzionale

Orientamento

Sud

Condizione

Recentemente rinnovato

Giardino

Condominiale

Climate Control

Riscaldamento a pavimento

Piscina

Condominiale

Sicurezza

Complesso residenziale privato