info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5152978 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 395m^2 **Construído:** 420m^2 **Terraza:** 85m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Bienvenidos a esta espectacular casa pareada en esquina, ubicada a solo 250 metros del paseo marítimo y del bullicioso bulevar de San Pedro! Esta zona es reconocida por ser una de las más demandadas de la costa, evidenciando un notable crecimiento tanto residencial como comercial. La vivienda está ubicada dentro de un recinto privado y seguro, lo que le añade extra valor. **Características Principales:** - **Superficie total:** Más de 300 m² distribuidos en 4 niveles. - **Parcela privada:** Disfruta de un precioso jardín maduro, equipado con barbacoa y piscina privada, ideal para relajarte y disfrutar del clima cálido. - **Aparcamiento:** Amplio aparcamiento cubierto para dos coches, añadiendo comodidad y seguridad. **Distribución Interior:** - **Sótano (casi 100 m²):** Un espacio versátil ideal para una sala de juegos, cine, sauna o zona de entretenimiento. - **Planta Principal:** Amplio salón luminoso y cocina independiente, conectados a una hermosa terraza. Incluye una suite de invitados con armarios empotrados y baño privado, además de un aseo para visitas. - **Primera Planta:** Tres dormitorios en impecable estado, perfectos para la familia o visitas. - **Solárium:** Espacio destacado de aproximadamente 60 m², con pérgola y vistas abiertas al mar y a la majestuosa montaña de Sierra Blanca. **Comodidades Adicionales:** - Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizada por gas, asegurando un ambiente cómodo en todas las estaciones del año. - Detalles encantadores, como una elegante chimenea y una escalera hecha a medida, que aportan un toque especial al hogar. **Ideal Para:** Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar cómodo y acogedor para vivir todo el año o disfrutar de veranos inolvidables. La propiedad ofrece gran privacidad, abundante luz natural y un encanto único que se puede apreciar a través de sus numerosos detalles. **Conclusión:** Esta magnífica propiedad se presenta por primera vez en el mercado, brindando una oportunidad única para convertirse en propietario de un hogar de ensueño en una de las mejores ubicaciones de la costa. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de su belleza y funcionalidad! **Contáctanos para más información o para programar una visita!**

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Posición
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad
Gas

Categoría
Inversion
Urge venta
Reventa