



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**510.000 €**

Referencia: R5155954    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Atención inversores ¡Nueva captación en Puerto Banús, Marbella! Piso de 114 m<sup>2</sup> con terraza y plaza de parking, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas y tranquilas de la zona. La urbanización cuenta con acceso directo al mar, jardines cuidados, servicio de vigilancia 24 horas y está rodeada de todas las comodidades: restaurantes, boutiques de lujo, ocio y transporte. La propiedad necesita reforma integral, lo que la convierte en una excelente oportunidad para diseñar una vivienda a medida o para inversión. Además, dispone de licencia turística, lo que permite rentabilizarla inmediatamente una vez reformada. Una oportunidad única en pleno corazón de Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Jardín

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Puerto

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Urge venta

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Privado