



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

5.900.000€

Referencia: R5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construído: 429m² Terraza: 350m²















Costa del Sol, Río Real

Marbella - Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



Terraza Privada

Domotica Fibra óptica



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Cerca de Transporte

TV Satélite
Trastero - Almacén

Baño En-Suite
Doble acristalamiento

Armarios Empotrados WiFi

Gimnasio
Sauna
Lavadero
Barbacoa

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Nueva Construcción

Vistas PanorámicasCerca del MarVistas a JardínCerca de TiendasVistas a PiscinaCerca de CuidadVistas a GolfCerca de Colegios

Vistas a Playa Cerca de los Bosques

PiscinaMueblesCocinaCon CalefacciónCompletamente AmuebladaCocina Equipada

Con Calefacción Completamente Amueblada Piscina Privada

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoRecinto CerradoGaraje

Jardín de fácil mantenimiento Seguridad de 24 horas Párking Privado

Alarma Párking Cubierto

Portero Automático More Than One

Caja fuerte
Servicios Públicos
Categoría

Servicios Públicos Categoria
Electricidad Casas de vacaciónes

Golf Lujo Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo