



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**5.900.000 €**

Referencia: R5153068    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.250m<sup>2</sup>    Construido: 429m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m<sup>2</sup>, garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 TV Satélite  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 Armarios Empotrados  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Fibra óptica  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Golf  
 Vistas a Playa

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
 Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
 Cerca de Puerto  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Ciudad  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Portero Automático  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa  
 Con Permiso de Planificación  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
 Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
 Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 More Than One