



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R5153167    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este precioso apartamento reformado en uno de los barrios más deseados de Marbella, a pocos pasos de Centro Plaza y a solo minutos del glamour de Puerto Banús. Diseñado con elegancia y comodidad, este luminoso hogar orientado al sur ofrece un amplio salón que conecta perfectamente con una espaciosa terraza parcialmente cubierta, el lugar ideal para disfrutar del desayuno mientras contemplas las vistas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada complementa el espacio, mientras que los tres dormitorios proporcionan privacidad para toda la familia. Existe además la posibilidad de crear un cuarto dormitorio en suite, perfecto para invitados o para incrementar la rentabilidad en alquiler. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para mejorar tu estilo de vida: suelos de mármol, persianas eléctricas, bañera de hidromasaje con iluminación LED y altavoces Bluetooth, aislamiento térmico, aire acondicionado y riego automático en la terraza. También incluye un trastero privado. Si lo deseas, ciertos elementos decorativos pueden adaptarse a tu gusto. Aquí tendrás todo a tu alcance: restaurantes, tiendas y supermercados a pocos pasos, además de las mejores playas y el vibrante ambiente de Puerto Banús a minutos de distancia. Un hogar que combina estilo, comodidad y ubicación – listo para mudarte y comenzar a vivir el sueño de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario