



# Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

590.000 €

Referencia: R5154937    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dúplex en Nueva Andalucía, Costa del Sol Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Este dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra a poca distancia de Centro Plaza, con sus restaurantes, cafeterías, gimnasios, estudio de pilates y la Marbella Arena. Puerto Banús, el puerto deportivo, las playas y las boutiques de lujo están a un breve paseo – ubicación inmejorable. La vivienda ofrece vistas a la montaña, terraza privada, piscina comunitaria y jardines, todo dentro de un complejo cerrado y seguro. Se vende amueblada y con cocina equipada. Ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con excelente rentabilidad. Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 130 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Estado : Regular. Piscina : Comunitaria. Vistas : Montaña. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

WiFi

### Vistas

Vistas a Montaña

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Estado

Regular estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado