



## Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

**755.500 €**

Referencia: R5155171    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Piso Dúplex en el centro de Marbella!!! Urbanización con piscina comunitaria, esta espaciosa vivienda tiene una superficie de 144,59 m2 distribuidos en dos plantas, en la planta primera se encuentran el salón-comedor, cocina amueblada y equipada, aseo y terraza privada para disfrutar del clima mediterráneo y en la segunda planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños. Independiente de los m2 comentados, también dispone de un patio interior comunitario de uso privativo de 30 m2, con gran capacidad de almacenaje. Esta propiedad de segunda mano está equipada con acabados de primera calidad. La urbanización cuenta con conserjería, vídeo portero, jardines, y está cerca de todo lo que necesitas: parques, zonas comerciales, colegios, hospitales, restaurantes y mucho más. Plaza de garaje opcional en el mismo edificio, valorada en 40.000€ ¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en el corazón de Marbella con todas las comodidades a tu alcance!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
C

### Orientación

Norte

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Calificación energética  
C