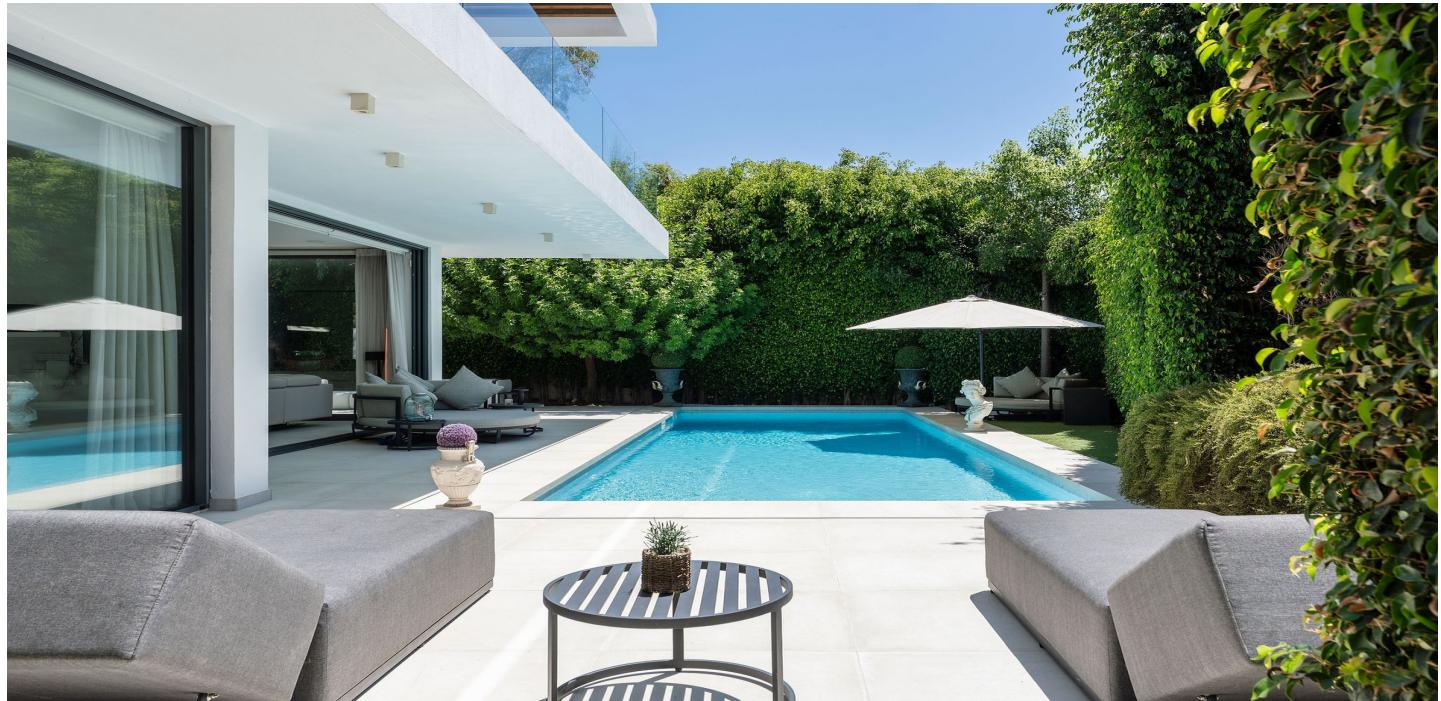




VILLA DI DESIGN CONTEMPORANEO IN VENDITA A ARBOLEDA | ESTEPONA

1.825.000 €Reference: 1160AMA | Bedrooms: 4 | Bathrooms: 5 | Plot Size: 555m² | Build Size: 249m² | Terrace: 93m²



Costa del Sol, Atalaya

VILLA DI DESIGN CONTEMPORANEO IN VENDITA NELL'ESCLUSIVA ARBOLEDA, ESTEPONA ELEGANZA CONTEMPORANEA TRA MARBELLA ED ESTEPONA Immersa in un'oasi di tranquillità tra Marbella ed Estepona, questa magnifica villa di lusso si trova nel prestigioso complesso residenziale di Arboleda, a pochi minuti da Puerto Banús e dalle spiagge dorate della Costa del Sol. Circondata da vegetazione mediterranea e ville eleganti, questa proprietà offre uno stile di vita sofisticato e contemporaneo. La villa si distingue per il suo design moderno e minimalista, con ampie vetrate a tutta altezza che creano un collegamento perfetto tra interni ed esterni, inondando ogni ambiente di luce naturale. Distribuita su due livelli, dispone di 4 camere da letto, 3 bagni, cucina open space con isola centrale, soggiorno con zona pranzo e accesso diretto al giardino privato con piscina e area chill-out.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- 4 camere da letto e 3 bagni
- Superficie costruita: 272 m²
- Terreno privato: 625 m²
- Piscina privata e giardino mediterraneo
- Cucina open-space con elettrodomestici di ultima generazione
- Sala cinema / area polifunzionale
- Pavimenti in gres porcellanato, aria condizionata canalizzata
- Sistema domotico intelligente
- Garage e lavanderia
- Vicina a Puerto Banús, spiagge, golf e Real Club de Padel

RAFFINATEZZA E COMFORT SU MISURA Le finiture di alta gamma, i pavimenti in gres porcellanato effetto pietra, il sistema di domotica, l'aria condizionata canalizzata e i bagni in stile spa offrono un comfort esclusivo e funzionale. La master suite include un bagno privato e vista sulla piscina, mentre le camere degli ospiti offrono accesso diretto al giardino o a terrazze private. Al piano seminterrato troviamo una sala cinema, zona palestra o area polifunzionale, oltre a un ampio garage. Gli esterni sono progettati per vivere all'aperto tutto l'anno, con una piscina elegante, zona barbecue e spazi lounge immersi nel verde.

UNA POSIZIONE STRATEGICA PER VIVERE IL MEGLIO DELLA COSTA DEL SOL Arboleda è una zona residenziale riservata e ben collegata, vicina al Real Club de Padel, a campi da golf internazionali, scuole, ristoranti gourmet e ai centri di Marbella ed Estepona. Questa proprietà è ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto esclusivo, moderno e perfettamente integrato nella natura. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Barbecue
Seminterrato

Viste

Giardino
Piscina

Piscina

Riscaldata
Privata
Giardino
Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Golf
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica