



# VILLA DI DESIGN CONTEMPORANEO IN VENDITA A ARBOLEDA | ESTEPONA

**1.825.000 €**

Reference: 1160AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 555m<sup>2</sup> Build Size: 249m<sup>2</sup> Terrace: 93m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Atalaya

VILLA DI DESIGN CONTEMPORANEO IN VENDITA NELL'ESCLUSIVA ARBOLEDA, ESTEPONA ELEGANZA CONTEMPORANEA TRA MARBELLA ED ESTEPONA Immersa in un'oasi di tranquillità tra Marbella ed Estepona, questa magnifica villa di lusso si trova nel prestigioso complesso residenziale di Arboleda, a pochi minuti da Puerto Banús e dalle spiagge dorate della Costa del Sol. Circondata da vegetazione mediterranea e ville eleganti, questa proprietà offre uno stile di vita sofisticato e contemporaneo. La villa si distingue per il suo design moderno e minimalista, con ampie vetrate a tutta altezza che creano un collegamento perfetto tra interni ed esterni, inondando ogni ambiente di luce naturale. Distribuita su due livelli, dispone di 4 camere da letto, 3 bagni, cucina open space con isola centrale, soggiorno con zona pranzo e accesso diretto al giardino privato con piscina e area chill-out.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**

- 4 camere da letto e 3 bagni
- Superficie costruita: 272 m<sup>2</sup>
- Terreno privato: 625 m<sup>2</sup>
- Piscina privata e giardino mediterraneo
- Cucina open-space con elettrodomestici di ultima generazione
- Sala cinema / area polifunzionale
- Pavimenti in gres porcellanato, aria condizionata canalizzata
- Sistema domotico intelligente
- Garage e lavanderia
- Vicina a Puerto Banús, spiagge, golf e Real Club de Padel

**RAFFINATEZZA E COMFORT SU MISURA** Le finiture di alta gamma, i pavimenti in gres porcellanato effetto pietra, il sistema di domotica, l'aria condizionata canalizzata e i bagni in stile spa offrono un comfort esclusivo e funzionale. La master suite include un bagno privato e vista sulla piscina, mentre le camere degli ospiti offrono accesso diretto al giardino o a terrazze private. Al piano seminterrato troviamo una sala cinema, zona palestra o area polifunzionale, oltre a un ampio garage. Gli esterni sono progettati per vivere all'aperto tutto l'anno, con una piscina elegante, zona barbecue e spazi lounge immersi nel verde.

**UNA POSIZIONE STRATEGICA PER VIVERE IL MEGLIO DELLA COSTA DEL SOL** Arboleda è una zona residenziale riservata e ben collegata, vicina al Real Club de Padel, a campi da golf internazionali, scuole, ristoranti gourmet e ai centri di Marbella ed Estepona. Questa proprietà è ideale per chi desidera vivere o investire in un contesto esclusivo, moderno e perfettamente integrato nella natura. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Barbecue  
Seminterrato

### Viste

Giardino  
Piscina

### Piscina

Riscaldata  
Privata

### Giardino

Privato

### Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Opzionale

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sistema di allarme

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno  
Valutazione energetica