



## VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN ARBOLEDA | ESTEPONA

1.699.000€

Referencia: 1160AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 554m² Construído: 250m² Terraza: 93m²















## Costa del Sol, Atalaya

VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN ARBOLEDA, ESTEPONA ELEGANCIA MODERNA ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA Situada en una exclusiva zona residencial entre Marbella y Estepona, esta impresionante villa contemporánea se encuentra en Arboleda, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol. Con un diseño arquitectónico moderno y limpio, grandes ventanales y una perfecta conexión entre interior y exterior, esta propiedad ofrece 4 dormitorios, 3 baños, una cocina de concepto abierto con isla central, salón comedor y un amplio jardín con piscina privada y área de descanso. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • 4 dormitorios y 3 baños • Superficie construida: 272 m² • Parcela privada: 625 m² • Piscina y jardín privado • Cocina abierta con electrodomésticos premium ● Sala de cine / área polivalente ● Suelos porcelánicos, aire acondicionado por conductos ● Sistema domótico • Garaje y lavadero • Cerca de Puerto Banús, playas, golf y Real Club de Pádel SOFISTICACIÓN, TECNOLOGÍA Y COMODIDAD La villa cuenta con acabados de alta gama, suelos porcelánicos, sistema de climatización por conductos, domótica integrada y baños de diseño tipo spa. La suite principal ofrece baño privado y vistas a la piscina, mientras que las habitaciones de invitados tienen acceso directo al jardín o a terrazas privadas. El sótano dispone de una sala de cine o gimnasio, así como un amplio garaje. El jardín ha sido diseñado para disfrutar todo el año, con piscina, zona barbacoa y espacios de chill-out en un entorno natural. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y TRANQUILA Arboleda es una urbanización cerrada y segura con acceso fácil a campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes, clubes de playa y al Real Club de Pádel. Esta villa es ideal tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión de lujo en la Costa del Sol.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

**Vistas** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Suelo Radiante

Baño En-Suite Doble acristalamiento

Barbacoa Sótano Posición

Cerca de Golf Vistas a Jardín Excelente estado de conservación

**Estado** 

Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina Con Calefacción Opcionales Cocina Equipada

Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje Alarma Párking Privado

More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

> Inversion Golf Lujo

**CO2** Emission Rating