



VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN ARBOLEDA | ESTEPONA

1.825.000 €

Referencia: 1160AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 555m² Construido: 249m² Terraza: 93m²





Costa del Sol, Atalaya

VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN LA ARBOLEDA, ESTEPONA ELEGANCIA MODERNA ENTRE MARBELLAY ESTEPONA Situada en una exclusiva zona residencial entre Marbella y Estepona, esta impresionante villa contemporánea se encuentra en Arboleda, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol. Con un diseño arquitectónico moderno y limpio, grandes ventanales y una perfecta conexión entre interior y exterior, esta propiedad ofrece 4 dormitorios, 3 baños, una cocina de concepto abierto con isla central, salón comedor y un amplio jardín con piscina privada y área de descanso. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • 4 dormitorios y 3 baños • Superficie construida: 272 m² • Parcela privada: 625 m² • Piscina y jardín privado • Cocina abierta con electrodomésticos premium • Sala de cine / área polivalente • Suelos porcelánicos, aire acondicionado por conductos • Sistema domótico • Garaje y lavadero • Cerca de Puerto Banús, playas, golf y Real Club de Pádel **SOFISTICACIÓN, TECNOLOGÍA Y COMODIDAD** La villa cuenta con acabados de alta gama, suelos porcelánicos, sistema de climatización por conductos, domótica integrada y baños de diseño tipo spa. La suite principal ofrece baño privado y vistas a la piscina, mientras que las habitaciones de invitados tienen acceso directo al jardín o a terrazas privadas. El sótano dispone de una sala de cine o gimnasio, así como un amplio garaje. El jardín ha sido diseñado para disfrutar todo el año, con piscina, zona barbacoa y espacios de chill-out en un entorno natural. **UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y TRANQUILA** Arboleda es una urbanización cerrada y segura con acceso fácil a campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes, clubes de playa y al Real Club de Pádel. Esta villa es ideal tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión de lujo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Categoría

Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One
Calificación energética