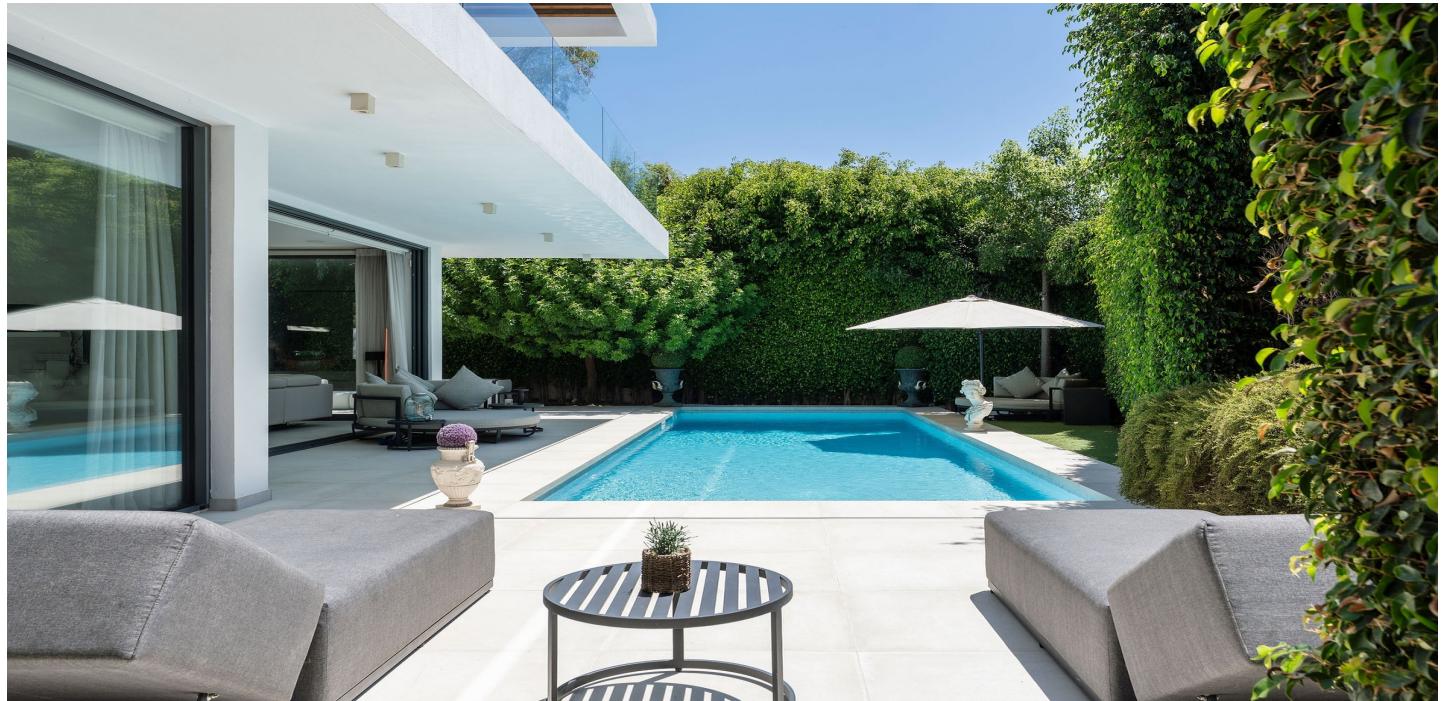




VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN ARBOLEDA | ESTEPONA

1.825.000 €

Referencia: 1160AMA | Dormitorios: 4 | Baños: 5 | Terreno: 555m² | Construido: 249m² | Terraza: 93m²





Costa del Sol, Atalaya

VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN VENTA EN LA ARBOLEDA, ESTEPONA ELEGANCIA MODERNA ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA Situada en una exclusiva zona residencial entre Marbella y Estepona, esta impresionante villa contemporánea se encuentra en Arboleada, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de la Costa del Sol. Con un diseño arquitectónico moderno y limpio, grandes ventanales y una perfecta conexión entre interior y exterior, esta propiedad ofrece 4 dormitorios, 3 baños, una cocina de concepto abierto con isla central, salón comedor y un amplio jardín con piscina privada y área de descanso. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • 4 dormitorios y 3 baños • Superficie construida: 272 m² • Parcela privada: 625 m² • Piscina y jardín privado • Cocina abierta con electrodomésticos premium • Sala de cine / área polivalente • Suelos porcelánicos, aire acondicionado por conductos • Sistema domótico • Garaje y lavadero • Cerca de Puerto Banús, playas, golf y Real Club de Pádel **SOFISTICACIÓN, TECNOLOGÍA Y COMODIDAD** La villa cuenta con acabados de alta gama, suelos porcelánicos, sistema de climatización por conductos, domótica integrada y baños de diseño tipo spa. La suite principal ofrece baño privado y vistas a la piscina, mientras que las habitaciones de invitados tienen acceso directo al jardín o a terrazas privadas. El sótano dispone de una sala de cine o gimnasio, así como un amplio garaje. El jardín ha sido diseñado para disfrutar todo el año, con piscina, zona barbacoa y espacios de chill-out en un entorno natural. **UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y TRANQUILA** Arboleada es una urbanización cerrada y segura con acceso fácil a campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes, clubes de playa y al Real Club de Pádel. Esta villa es ideal tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión de lujo en la Costa del Sol.

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Alarma	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	More Than One
	Inversion	Calificación energética
	Golf	
	Lujo	

CO2 Emission Rating