



# Ático en venta en Casares Playa, Casares

450.000 €

Referencia: R5152114    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Espectacular Ático en Majestic, Casares del Sol – Casares Golf: Vistas Panorámicas al Mar y Montaña, ¡A Solo 5 Minutos a Pie de la Playa! Eleva tu estilo de vida con este impresionante ático en la prestigiosa zona de Majestic, Casares del Sol – Casares Golf, en Casares. Ofreciendo una combinación perfecta de lujo costero, comodidad y vistas panorámicas impresionantes, esta propiedad es la elección ideal para una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión segura en la Costa del Sol. Con 3 dormitorios, 2 baños, una generosa superficie construida de 130 m<sup>2</sup> y terrazas expansivas que suman más de 40 m<sup>2</sup>, está diseñado para una vida luminosa y espaciosa en una ubicación privilegiada cerca de playas, campos de golf y servicios esenciales. Características Principales: Dormitorios Amplios: Tres dormitorios bien distribuidos, cada uno con terrazas o balcones privados y vistas espectaculares al mar y la montaña. Zona de Estar Elegante: Acogedor salón-comedor con chimenea y dos grandes cristaleras que dan a una vasta terraza de 40 m<sup>2</sup> – ideal para entretenimiento al aire libre. Almacenamiento y Aparcamiento Abundante: Dos amplias plazas de garaje subterráneas, más un trastero justo detrás de una de ellas; trastero adicional y lavadero dentro de la propiedad. Acceso Cómodo: Ascensor directo desde el garaje hasta el ático para una comodidad sin esfuerzo. Placer Exterior: Terraza delantera adicional, más climatización completa para confort todo el año. Ubicación y Orientación Privilegiadas: Súper luminoso con orientación excelente; a solo 5 minutos andando a la playa, garantizando máxima luminosidad y privacidad – disfruta de vistas despejadas mientras permaneces resguardado. Comodidades Modernas: Cocina totalmente equipada y amueblada, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados y A/A con calefacción. Ventajas Comunitarias: Urbanización cerrada con entrada segura, exuberantes jardines comunitarios, piscina y mobiliario opcional para adaptarse a tu gusto. Vistas Inigualables: Panorámicas impresionantes al mar, montañas, campo, jardines y piscina desde terrazas privadas y descubiertas. En excelente estado y rodeado de una vibrante vida local, este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes que buscan calidad, privacidad y el estilo de vida definitivo en la Costa del Sol. ¡No te lo pierdas – agenda una visita hoy!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One