



VILLETTA DI LUSSO RISTRUTTURATA A 200 METRI DALLA SPIAGGIA, VICINO A PUERTO BANÚS

Reference: R5148439 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 159m² Terrace: 101m²





Costa del Sol, Puerto Banús

VILLETTA DI LUSSO RISTRUTTURATA A DUE PASSI DA PUERTO BANÚS: VIVERE IL LUSSO A 200 METRI DALLA SPIAGGIA Scopri questa straordinaria proprietà recentemente ristrutturata nella prestigiosa zona di Azalea Beach, a soli 200 metri dal mare e pochi minuti a piedi dal glamour di Puerto Banús. Situata in una delle posizioni più esclusive tra San Pedro e il porto, questa elegante townhouse offre un perfetto equilibrio tra privacy e accesso immediato a boutique di lusso, ristoranti gourmet e locali iconici. Distribuita su più livelli, la casa presenta quattro camere da letto, di cui una con bagno en-suite, un secondo bagno completo e un bagno per gli ospiti. L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato con finiture di altissimo livello: microcemento, illuminazione LED integrata, falegnameria su misura e un design contemporaneo che trasmette raffinatezza in ogni dettaglio.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- 4 camere da letto
- 2 bagni + 1 bagno per ospiti
- A soli 200 metri dalla spiaggia
- A pochi minuti a piedi da Puerto Banús
- Piscina privata e giardino
- Terrazze coperte e scoperte con zona barbecue
- Riscaldamento a pavimento nei bagni
- Aria condizionata centralizzata con tecnologia Airzone
- Illuminazione LED integrata
- Falegnameria su misura
- Completamente arredata
- Complesso residenziale sicuro e recintato

COMFORT RAFFINATO E DESIGN SU MISURA

La cucina open space, completamente attrezzata, si apre sulla zona giorno in un ambiente luminoso e accogliente. Pavimenti in pietra, porte scorrevoli in vetro e luce naturale valorizzano gli spazi. Il sistema di climatizzazione centralizzato con tecnologia Airzone consente di regolare la temperatura di ogni stanza in modo indipendente, mentre i bagni dispongono di riscaldamento a pavimento per un comfort assoluto. All'esterno, il giardino privato con piscina, zona barbecue e ampie terrazze coperte e scoperte crea l'ambiente perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. Il sistema di irrigazione automatico garantisce la cura del verde tutto l'anno, mentre il complesso residenziale recintato assicura privacy e sicurezza. Venduta completamente arredata, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di vivere l'essenza del lifestyle di Marbella in una cornice elegante e funzionale.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Wifi

Barbecue

Fibra ottica

Viste

Giardino

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Categoria

Lusso

Orientamento

Sud -est

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento nei bagni

Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente attrezzata

LOUNGE CUSCINE

Parcheggio

Privato

Valutazione delle emissioni di CO2

D