



## VILLETTA DI LUSO RISTRUTTURATA A 200 METRI DALLA SPIAGGIA, VICINO A PUERTO BANÚS

**1.450.000 €**

Reference: R5148439    Bedrooms: 4    Bathrooms: 3    Build Size: 159m<sup>2</sup>    Terrace: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

**VILLETTA DI LUSO RISTRUTTURATA A DUE PASSI DA PUERTO BANÚS: VIVERE IL LUSO A 200 METRI DALLA SPIAGGIA** Scopri questa straordinaria proprietà recentemente ristrutturata nella prestigiosa zona di Azalea Beach, a soli 200 metri dal mare e pochi minuti a piedi dal glamour di Puerto Banús. Situata in una delle posizioni più esclusive tra San Pedro e il porto, questa elegante townhouse offre un perfetto equilibrio tra privacy e accesso immediato a boutique di lusso, ristoranti gourmet e locali iconici. Distribuita su più livelli, la casa presenta quattro camere da letto, di cui una con bagno en-suite, un secondo bagno completo e un bagno per gli ospiti. L'intervento di ristrutturazione è stato realizzato con finiture di altissimo livello: microcemento, illuminazione LED integrata, falegnameria su misura e un design contemporaneo che trasmette raffinatezza in ogni dettaglio. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** • 4 camere da letto • 2 bagni + 1 bagno per ospiti • A soli 200 metri dalla spiaggia • A pochi minuti a piedi da Puerto Banús • Piscina privata e giardino • Terrazze coperte e scoperte con zona barbecue • Riscaldamento a pavimento nei bagni • Aria condizionata centralizzata con tecnologia Airzone • Illuminazione LED integrata • Falegnameria su misura • Completamente arredata • Complesso residenziale sicuro e recintato **COMFORT RAFFINATO E DESIGN SU MISURA** La cucina open space, completamente attrezzata, si apre sulla zona giorno in un ambiente luminoso e accogliente. Pavimenti in pietra, porte scorrevoli in vetro e luce naturale valorizzano gli spazi. Il sistema di climatizzazione centralizzato con tecnologia Airzone consente di regolare la temperatura di ogni stanza in modo indipendente, mentre i bagni dispongono di riscaldamento a pavimento per un comfort assoluto. All'esterno, il giardino privato con piscina, zona barbecue e ampie terrazze coperte e scoperte crea l'ambiente perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. Il sistema di irrigazione automatico garantisce la cura del verde tutto l'anno, mentre il complesso residenziale recintato assicura privacy e sicurezza. Venduta completamente arredata, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di vivere l'essenza del lifestyle di Marbella in una cornice elegante e funzionale.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Wifi

Barbecue

Fibra ottica

### Viste

Giardino

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Categoria

Lusso

### Orientamento

Sud -est

### Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

### Mobilia

Completamente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

### Valutazione energetica

E

### Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

### Cucina

Completamente attrezzata

LOUNGE CUCINE

### Parcheggio

Privato

### Valutazione delle emissioni di CO2

D