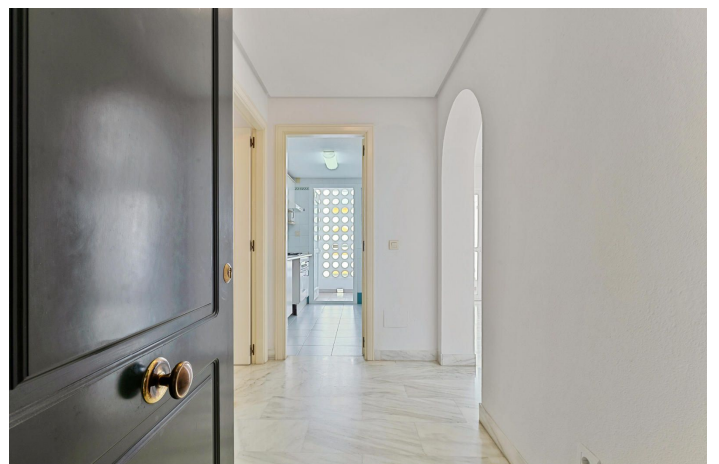




## Estudio Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

445.000 €

Referencia: R5150911 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Este precioso piso, totalmente exterior, destaca por su inmejorable ubicación y luminosidad natural en cada uno de sus espacios. Situado en una tranquila zona residencial de Marbella, el inmueble se encuentra a tan solo 400 metros del mar y del vibrante centro de la ciudad, lo que permite disfrutar de una vida cómoda, conectada y al mismo tiempo apacible. La parada de transporte público en la misma calle facilita el acceso a otras zonas sin necesidad de vehículo propio. La vivienda se sitúa en una finca con espectaculares zonas comunes, que incluyen amplios jardines comunitarios perfectamente cuidados y una piscina ideal para relajarse en los días soleados. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería, lo que añade un plus de seguridad y comodidad para los residentes. El piso se distribuye de manera funcional y está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con todas sus estancias orientadas hacia el jardín. Dispone de un amplio y luminoso salón independiente con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso rodeado de vegetación. La cocina es independiente y cuenta con un práctico espacio exterior destinado a lavadero y tendedero. Existe además la posibilidad de realizar una reforma sencilla que permitiría integrar la cocina con el salón y el recibidor, generando un espacio abierto, moderno y aún más luminoso. La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal es en suite y dispone de un baño completo exterior, ofreciendo privacidad y confort. El segundo dormitorio es también muy espacioso y tiene acceso a un segundo baño completo independiente, ideal para invitados o para el uso familiar. Los suelos de mármol en toda la vivienda se encuentran en excelente estado, aportando elegancia y frescura a cada estancia. La calidad de los materiales y el buen mantenimiento del inmueble lo convierten en una opción lista para entrar a vivir o actualizar con una reforma mínima. Posibilidad de comprar plaza de garage y trastero en la planta -1. Este piso es ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, gracias a su proximidad al mar, al centro y a todos los servicios. Una joya en Marbella que combina tranquilidad, amplitud, vistas verdes y una ubicación excelente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Baño En-Suite

WiFi

Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable