



## Estudio Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

**445.000 €**

Referencia: R5150911    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Este precioso piso, totalmente exterior, destaca por su inmejorable ubicación y luminosidad natural en cada uno de sus espacios. Situado en una tranquila zona residencial de Marbella, el inmueble se encuentra a tan solo 400 metros del mar y del vibrante centro de la ciudad, lo que permite disfrutar de una vida cómoda, conectada y al mismo tiempo apacible. La parada de transporte público en la misma calle facilita el acceso a otras zonas sin necesidad de vehículo propio. La vivienda se sitúa en una finca con espectaculares zonas comunes, que incluyen amplios jardines comunitarios perfectamente cuidados y una piscina ideal para relajarse en los días soleados. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería, lo que añade un plus de seguridad y comodidad para los residentes. El piso se distribuye de manera funcional y está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con todas sus estancias orientadas hacia el jardín. Dispone de un amplio y luminoso salón independiente con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso rodeado de vegetación. La cocina es independiente y cuenta con un práctico espacio exterior destinado a lavadero y tendedero. Existe además la posibilidad de realizar una reforma sencilla que permitiría integrar la cocina con el salón y el recibidor, generando un espacio abierto, moderno y aún más luminoso. La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal es en suite y dispone de un baño completo exterior, ofreciendo privacidad y confort. El segundo dormitorio es también muy espacioso y tiene acceso a un segundo baño completo independiente, ideal para invitados o para el uso familiar. Los suelos de mármol en toda la vivienda se encuentran en excelente estado, aportando elegancia y frescura a cada estancia. La calidad de los materiales y el buen mantenimiento del inmueble lo convierten en una opción lista para entrar a vivir o actualizar con una reforma mínima. Posibilidad de comprar plaza de garage y trastero en la planta -1. Este piso es ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, gracias a su proximidad al mar, al centro y a todos los servicios. Una joya en Marbella que combina tranquilidad, amplitud, vistas verdes y una ubicación excelente.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		
Baño En-Suite		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Electricidad
	Portero Automático	Agua Potable
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		