



DUPLEX PENTHOUSE FOR SALE IN ELVIRIA FEW STEPS TO THE BEACH | MARBELLA

425.000 €

Reference: 1156AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 107m² Terrace: 30m²





Costa del Sol, Elviria

ATTICO DUPLEX CON 4 TERRAZZE A ELVIRIA A POCHI PASSI DAL MARE POSIZIONE ECCEZIONALE A ELVIRIA, A 5 MINUTI DALLA SPIAGGIA Situato in una delle zone più ricercate della Costa del Sol, questo attico duplex si trova a soli 5 minuti a piedi dalle rinomate spiagge di Elviria e dai Beach Club come La Plage Casanis e Lido Beach. L'immobile è inserito in un'urbanizzazione tranquilla con giardini curati e piscina condominiale, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno. Un'opportunità ideale per chi cerca una casa da ristrutturare in una delle location più ambite di Marbella Est. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** •3 camere da letto con accesso alle terrazze •2 bagni •Salone spazioso con camino •Cucina indipendente con terrazza •Lavanderia e ripostiglio •4 terrazze per un totale di oltre 30 m² •Piscina condominiale e giardini curati •Terzo piano senza ascensore •A 5 minuti a piedi dalla spiaggia **AMPI SPAZI INTERNI E LUMINOSI CON CAMINO E TERRAZZE SU OGNI LIVELLO** L'appartamento, situato al terzo piano (senza ascensore), si sviluppa su due livelli e offre ambienti spaziosi e luminosi. Il salone principale è ampio e accogliente, dotato di camino e accesso diretto a una delle terrazze principali. La cucina è indipendente, con accesso a una terrazza secondaria, ed è affiancata da una lavanderia separata. Inoltre, la casa dispone di un comodo ripostiglio. **TRE CAMERE CON ACCESSO ALLE TERRAZZE E TANTO POTENZIALE DA VALORIZZARE** L'attico dispone di tre camere da letto, tutte con accesso alle terrazze, e due bagni, da ristrutturare secondo il proprio gusto. Le quattro terrazze distribuite tra i due piani, per un totale di oltre 30 m², offrono viste sul giardino condominiale e sull'area circostante, regalando un'eccellente esposizione al sole e spazi outdoor perfetti per relax e cene all'aperto. **VICINO A TUTTI I SERVIZI E PERFETTAMENTE COLLEGATO** Oltre alla vicinanza alla spiaggia, la proprietà si trova a breve distanza da supermercati, ristoranti, scuole internazionali e golf club. In soli 10 minuti si raggiunge il centro di Marbella e in 20 minuti si arriva all'Aeroporto Internazionale di Malaga, rendendo questa casa una scelta perfetta sia come residenza principale sia come investimento per affitti turistici. Contact us for more information or to schedule a private viewing at +34 663671888, WhatsApp available.



Features:

Caratteristiche

Terrazza privata

Ripostiglio

Pavimenti in marmo

Armadi a muro

Viste

Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso est

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobili

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento

Rivendita

Climate Control

Camino

Condizione

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Valutazione energetica