



DUPLEX PENTHOUSE FOR SALE IN ELVIRIA FEW STEPS TO THE BEACH | MARBELLA

425.000 €

Referencia: 1156AMA Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Elviria

ÁTICO DÚPLEX CON 4 TERRAZAS EN ELVIRIA, A POCOS PASOS DEL MAR UBICACIÓN EXCEPCIONAL EN ELVIRIA, A 5 MINUTOS ANDANDO DE LA PLAYA Situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, este ático dúplex se encuentra a tan solo 5 minutos a pie de las famosas playas de Elviria y de exclusivos beach clubs como La Plage Casanis y Lido Beach. Ubicado en una urbanización tranquila con jardines cuidados y piscina comunitaria, es el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda para reformar en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella Este.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 3 dormitorios con acceso a las terrazas
- 2 baños
- Salón amplio con chimenea
- Cocina independiente con terraza
- Lavadero y trastero
- 4 terrazas con más de 30 m² en total
- Piscina comunitaria y jardines bien mantenidos
- Tercer piso sin ascensor
- A 5 minutos andando de la playa

INTERIORES AMPLIOS Y LUMINOSOS CON CHIMENEA Y TERRAZAS EN CADA PLANTA El apartamento se sitúa en la tercera planta (sin ascensor) y se distribuye en dos niveles. El salón principal es amplio y acogedor, con chimenea y salida directa a una de las terrazas principales. La cocina es independiente y cuenta con acceso a otra terraza, además de una zona de lavandería y un trastero.

TRES DORMITORIOS CON ACCESO A TERRAZAS Y GRAN POTENCIAL DE REFORMA El ático dispone de tres dormitorios, todos con salida directa a terrazas, y dos baños que pueden ser renovados a gusto del comprador. Las cuatro terrazas, repartidas entre ambas plantas y con una superficie total de más de 30 m², ofrecen agradables vistas a los jardines comunitarios y al entorno, con una excelente orientación al sol y espacios exteriores ideales para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre.

CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS Y PERFECTAMENTE COMUNICADO Además de su cercanía a la playa, la propiedad está a poca distancia de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf. El centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a solo 20 minutos, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto como residencia habitual como inversión para alquiler vacacional. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada al +34 600470047, disponible también por WhatsApp.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Este
Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Reventa

Climatización

Chimenea

Estado

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Calificación energética