



# Ático en venta en La Quinta, Marbella

645.000 €

Referencia: R4503271    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 129m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Amplio y bien presentado ático de tres dormitorios dobles, situado en un popular complejo, por encima del campo de golf La Quinta y a un corto trayecto en coche de los servicios y playas de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Una de las principales características del ático es el solarium privado en la azotea, que cuenta con una cocina exterior totalmente equipada con una barra permanente, nevera y barbacoa de gran tamaño, junto con un jacuzzi de alta gama y zona de comedor cubierta. La propiedad está perfectamente presentada y también consta de un amplio salón y comedor, así como una cocina abierta con isla que incluye una barra de desayuno. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos, así como un pequeño lavadero independiente. Hay tres dormitorios en total, incluyendo la suite principal que tiene un cuarto de baño con lavabos dobles, y walk-in ducha de lluvia. Hay un cuarto de baño adicional, que también tiene un moderno paseo en la ducha de lluvia. El apartamento se vende con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. También está totalmente registrado para alquileres a corto plazo. Los muebles son opcionales. La propiedad se encuentra a poca distancia de numerosos campos de golf, incluyendo Los Arqueros, La Quinta, El Paraíso, Atalaya y Los Naranjos. Construido en 2021 por un promotor de renombre, el complejo ofrece alta calidad, apartamentos contemporáneos con acceso a una piscina y gimnasio, escondido en un lugar aislado sin dejar de estar cerca de todas las comodidades.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Comunitario  
More Than One

### CO2 Emission Rating

B