



Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5149999 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.550m² Construido: 500m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella Town

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO DE MARBELLA! Propiedad excepcional que combina ubicación privilegiada, amplitud, confort y gran potencial de revalorización. Se trata de un magnífico chalet independiente ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una lujosa segunda vivienda en la Costa del Sol. Esta espléndida vivienda cuenta con una generosa superficie construida de 501 m², asentada sobre una amplia parcela de 1.500 m², lo que permite disfrutar de amplios espacios tanto interiores como exteriores. La propiedad alberga cuatro espaciosos dormitorios y cuatro baños completos, ofreciendo así el máximo confort para familias numerosas o para quienes deseen recibir invitados con la mayor comodidad. Entre sus múltiples atributos, destaca una encantadora terraza y un balcón orientados al sur, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural y deleitarse con el clima privilegiado del Mediterráneo. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar la funcionalidad sin renunciar a la elegancia, con armarios empotrados y un trastero que brindan soluciones de almacenamiento eficientes y discretas. La propiedad dispone de calefacción eléctrica, lo que garantiza un ambiente acogedor durante los meses más fríos. Además, su orientación sur no solo proporciona luminosidad durante todo el día, sino que también permite disfrutar de temperaturas agradables a lo largo de todo el año. Ubicado en una zona consolidada y de alto valor residencial, este chalet se encuentra a escasos pasos de una amplia variedad de servicios y comodidades: restaurantes de primer nivel, boutiques, supermercados, centros de ocio, instalaciones deportivas y mucho más. Todo ello contribuye a una calidad de vida inmejorable, en un entorno seguro, cómodo y bien conectado. El extenso jardín privado que rodea la propiedad representa un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para celebrar reuniones al aire libre, disfrutar de momentos de ocio en familia o simplemente relajarse bajo el sol. La vivienda incluye además una plaza de garaje privada, un valor añadido muy apreciado en esta zona de alta demanda. En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para invertir en uno de los destinos más exclusivos del sur de Europa. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional o inversión a largo plazo, este chalet ofrece todo lo necesario para satisfacer las expectativas más exigentes. No deje pasar esta oportunidad irrepetible de adquirir una joya inmobiliaria en pleno corazón de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Jacuzzi
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono