



## Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

**2.300.000 €**Referencia: R5149999 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.550m<sup>2</sup> Construido: 500m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO DE MARBELLA! Propiedad excepcional que combina ubicación privilegiada, amplitud, confort y gran potencial de revalorización. Se trata de un magnífico chalet independiente ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una lujosa segunda vivienda en la Costa del Sol. Esta espléndida vivienda cuenta con una generosa superficie construida de 501 m<sup>2</sup>, asentada sobre una amplia parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, lo que permite disfrutar de amplios espacios tanto interiores como exteriores. La propiedad alberga cuatro espaciosos dormitorios y cuatro baños completos, ofreciendo así el máximo confort para familias numerosas o para quienes deseen recibir invitados con la mayor comodidad. Entre sus múltiples atributos, destaca una encantadora terraza y un balcón orientados al sur, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural y deleitarse con el clima privilegiado del Mediterráneo. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar la funcionalidad sin renunciar a la elegancia, con armarios empotrados y un trastero que brindan soluciones de almacenamiento eficientes y discretas. La propiedad dispone de calefacción eléctrica, lo que garantiza un ambiente acogedor durante los meses más fríos. Además, su orientación sur no solo proporciona luminosidad durante todo el día, sino que también permite disfrutar de temperaturas agradables a lo largo de todo el año. Ubicado en una zona consolidada y de alto valor residencial, este chalet se encuentra a escasos pasos de una amplia variedad de servicios y comodidades: restaurantes de primer nivel, boutiques, supermercados, centros de ocio, instalaciones deportivas y mucho más. Todo ello contribuye a una calidad de vida inmejorable, en un entorno seguro, cómodo y bien conectado. El extenso jardín privado que rodea la propiedad representa un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para celebrar reuniones al aire libre, disfrutar de momentos de ocio en familia o simplemente relajarse bajo el sol. La vivienda incluye además una plaza de garaje privada, un valor añadido muy apreciado en esta zona de alta demanda. En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para invertir en uno de los destinos más exclusivos del sur de Europa. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional o inversión a largo plazo, este chalet ofrece todo lo necesario para satisfacer las expectativas más exigentes. No deje pasar esta oportunidad irrepetible de adquirir una joya inmobiliaria en pleno corazón de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Jacuzzi		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Caja fuerte	Garaje	Electricidad
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Lujo		
Reventa		