



Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

2.300.000 €

Referencia: R5149999 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.550m² Construído: 500m² Terraza: 50m²















Costa del Sol, Marbella Town

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PLENO CENTRO DE MARBELLA! Propiedad excepcional que combina ubicación privilegiada, amplitud, confort y gran potencial de revalorización. Se trata de un magnífico chalet independiente ubicado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente como para quienes desean una lujosa segunda vivienda en la Costa del Sol. Esta espléndida vivienda cuenta con una generosa superficie construida de 501 m², asentada sobre una amplia parcela de 1.500 m², lo que permite disfrutar de amplios espacios tanto interiores como exteriores. La propiedad alberga cuatro espaciosos dormitorios y cuatro baños completos, ofreciendo así el máximo confort para familias numerosas o para quienes deseen recibir invitados con la mayor comodidad. Entre sus múltiples atributos, destaca una encantadora terraza y un balcón orientados al sur, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural y deleitarse con el clima privilegiado del Mediterráneo. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar la funcionalidad sin renunciar a la elegancia, con armarios empotrados y un trastero que brindan soluciones de almacenamiento eficientes y discretas. La propiedad dispone de calefacción eléctrica, lo que garantiza un ambiente acogedor durante los meses más fríos. Además, su orientación sur no solo proporciona luminosidad durante todo el día, sino que también permite disfrutar de temperaturas agradables a lo largo de todo el año. Ubicado en una zona consolidada y de alto valor residencial, este chalet se encuentra a escasos pasos de una amplia variedad de servicios y comodidades: restaurantes de primer nivel, boutiques, supermercados, centros de ocio, instalaciones deportivas y mucho más. Todo ello contribuye a una calidad de vida inmejorable, en un entorno seguro, cómodo y bien conectado. El extenso jardín privado que rodea la propiedad representa un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para celebrar reuniones al aire libre, disfrutar de momentos de ocio en familia o simplemente relajarse bajo el sol. La vivienda incluye además una plaza de garaje privada, un valor añadido muy apreciado en esta zona de alta demanda. En resumen, esta propiedad representa una oportunidad única para invertir en uno de los destinos más exclusivos del sur de Europa. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional o inversión a largo plazo, este chalet ofrece todo lo necesario para satisfacer las expectativas más exigentes. No deje pasar esta oportunidad irrepetible de adquirir una joya inmobiliaria en pleno corazón de Marbella.





Características:

Suelos de Mármol

WiFi Jacuzzi Restaurant

Fibra óptica

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

TV Satélite Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Cerca de una Iglesia

Vistas Posición **Estado**

Área Comercial Vistas a Jardín Excelente estado de conservación Vistas a Piscina Cerca de Golf

Cerca de Puerto Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad Piscina Jardin Cocina

Piscina Privada Cocina Equipada Jardín Privado Seguridad **Aparcamiento** Servicios Públicos

Electricidad Caja fuerte Garaje Teléfono

Categoría

Ganga Lujo Reventa

Casas de vacaciónes Inversion