



VILLA DI LUSO IN VENDITA AD ALOHA, LAS BRISAS | MARBELLA

4.975.000 €

Reference: R5150767 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 815m² Build Size: 475m² Terrace: 125m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DI LUSO IN VENDITA AD ALOHA, LAS BRISAS, MARBELLA ELEGANZA MEDITERRANEA CON UN TOCCO CONTEMPORANEO Benvenuti in una villa di lusso completamente ristrutturata, situata nel cuore esclusivo di Aloha / Las Brisas, una delle zone più ambite della Golf Valley di Marbella. Questa residenza straordinaria fonde l'eleganza mediterranea con linee moderne e dettagli nordici, offrendo un rifugio raffinato a pochi minuti da campi da golf di livello mondiale, ristoranti stellati, boutique di lusso e le migliori spiagge della Costa del Sol. Distribuita su un terreno privato di 815 m², la proprietà vanta 475 m² di superficie abitabile suddivisi su tre livelli, con ampie terrazze soleggiate e un giardino perfettamente curato che creano un'atmosfera perfetta per vivere e ricevere ospiti in ogni stagione.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 6 Camere da letto con bagno en-suite • 6 Bagni • Superficie interna: 475 m² • Terreno: 815 m² • Piscina privata • Terrazza panoramica • Spa, hammam, sauna e sala cinema • Riscaldamento a pavimento • Aria condizionata con Airzone • Cucina con elettrodomestici Miele • Posizione esclusiva nella Golf Valley

SPAZI INTERNI SU MISURA PER VIVERE IL LUSO La villa dispone di sei camere da letto con bagno privato, disposte su tutti i livelli per garantire la massima privacy. Ogni spazio è stato progettato per offrire armonia, luce naturale e comfort totale: • Piano Terra: Ampio soggiorno open-space con zona pranzo, camino e accesso diretto al giardino. Cucina su misura di ispirazione svedese con elettrodomestici Miele, mobili in rovere oliato scuro e piani in Dekton. Presente anche una camera ospiti con bagno en-suite. • Piano Superiore: Suite padronale con bagno privato e terrazza panoramica, più due camere matrimoniali con bagno en-suite, terrazza o balconcino alla francese. • Piano Seminterrato: Un'oasi privata dedicata al benessere e all'intrattenimento: sala cinema, area lounge con bar su misura e una spa completa con hammam, sauna finlandese, vasca fredda e docce a pioggia doppie. Due camere da letto aggiuntive con bagno privato completano questo livello.

GIARDINI PRIVATI E TERRAZZA PANORAMICA All'esterno, troverete una piscina privata esposta a sud, perfetta per godere del sole tutto il giorno, un'area BBQ integrata e spazi lounge immersi nel verde. La terrazza rooftop offre una vista spettacolare sulle montagne e sulla valle, un luogo ideale per aperitivi al tramonto o momenti di relax assoluto.

CARATTERISTICHE TECNICHE DI ALTO LIVELLO • Riscaldamento a pavimento ad acqua su tutta la casa • Sistema di climatizzazione Daikin con controllo Airzone in ogni stanza • Sistema audio integrato Sonos su più livelli • Giardino paesaggistico e piscina privata • Terrazza panoramica sul tetto • Parcheggio privato con accesso sicuro **VIVERE NEL CUORE DELLA GOLF VALLEY** A pochi minuti da Puerto Banús, campi da golf come Las Brisas e Aloha Golf, scuole internazionali e tutti i servizi principali, questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere lo stile di vita esclusivo di Marbella. Contatta AMA Home Spain per una visita privata o per ricevere la scheda completa della proprietà.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Solarium
Wifi
Palestra
Sauna
Sala giochi
Accesso Privato
Barbecue
Alloggio per il personale
Seminterrato
Fibra ottica
Accesso per le persone con mobilità ridotta

Viste

Montagna
Giardino
Piscina
Golf

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Elettricità
Acqua potabile

Orientamento

Sud
Sud -est
Sud -ovest

Collocamento

Area commerciale
Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobili

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche
Citofono
Cassaforte

Categoria

Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Coperto