



VILLA DE LUJO EN VENTA EN ALOHA , LAS BRISAS | MARBELLA

4.975.000 €

Referencia: R5150767 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 815m² Construido: 475m² Terraza: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

VILLA DE LUJO EN VENTA EN ALOHA, LAS BRISAS, MARBELLA ENCANTO MEDITERRÁNEO CON DISEÑO CONTEMPORÁNEO Bienvenido a una villa de lujo completamente reformada situada en la codiciada zona de Aloha / Las Brisas, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. Esta propiedad única combina el carácter mediterráneo con acabados escandinavos, ofreciendo un estilo de vida elegante, moderno y perfectamente integrado con la naturaleza que la rodea. Ubicada sobre una parcela privada de 815 m², la villa ofrece 475 m² construidos, distribuidos en tres plantas, con amplias terrazas y zonas ajardinadas diseñadas para el relax y el entretenimiento durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 6 Dormitorios en suite • 6 Baños • Superficie construida: 475 m² • Parcela: 815 m² • Piscina privada • Azotea con vistas panorámicas • Cine privado y spa (hammam, sauna, piscina fría) • Suelo radiante • Aire acondicionado Daikin con Airzone • Cocina equipada con Miele • Ubicación exclusiva en el Valle del Golf DISEÑADA PARA EL CONFORT Y LA ELEGANCIA Con seis dormitorios en suite, cada uno con su propio baño privado, la distribución ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer privacidad y comodidad en cada rincón: • Planta principal: Salón diáfano con chimenea, comedor y acceso directo a la terraza y piscina. Cocina de diseño escandinavo equipada con electrodomésticos Miele, encimeras de Dekton y carpintería de roble oscuro. También hay un dormitorio de invitados con baño privado. • Planta superior: Suite principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza, más dos dormitorios adicionales con baño privado, uno con terraza y el otro con balcón tipo francés. • Sótano: Una auténtica zona wellness privada con cine, barra de bar personalizada, y una spa de lujo con hammam, sauna finlandesa, piscina de agua fría y duchas dobles. Dos dormitorios en suite adicionales completan esta planta.

EXTERIORES PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO El jardín paisajístico incluye una piscina privada orientada al sur, zona de barbacoa integrada, comedores al aire libre y zonas de relax. La azotea panorámica es ideal para tomar el sol, practicar yoga o disfrutar de las vistas del atardecer con una copa de vino.

DETALLES TÉCNICOS DESTACADOS • Suelo radiante por agua en toda la casa • Sistema de climatización Daikin con Airzone • Sonido envolvente Sonos integrado • Piscina privada y jardín paisajístico • Azotea con vistas panorámicas • Aparcamiento privado con acceso cerrado

VIVE EL ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO DE MARBELLA Cerca de los mejores campos de golf como Aloha Golf y Las Brisas, escuelas internacionales, restaurantes gourmet y a solo minutos de Puerto Banús, esta villa ofrece una oportunidad única para quienes buscan lujo, privacidad y ubicación. Contáctanos en AMA Home Spain para agendar una visita privada o solicitar el dossier completo de esta propiedad excepcional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Bar
Barbacoa
Alojamiento del personal
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Cubierto