



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**599.000 €**

Referencia: R4994476 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 60m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona. Precioso adosado completamente reformado. Ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo. Esta fantástica vivienda, ha sido recientemente reformada, con materiales de alta calidad, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el dia. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón con la cocina integrada. A través de amplios ventanales, conectan a una terraza cubierta con toldos y ventiladores, y al jardín privado de 60 m2, con vistas al mar. En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa. La vivienda dispone de un ascensor privado que funciona a la perfección y conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos. Esta bonita casa, se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel. Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
Vistas a Playa	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Calle	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Portero Automático	Garaje
Jardín Paisajístico		Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Lujo	
	Reventa	