



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**375.000 €**

Referencia: R5147125    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 66m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

**APARTAMENTO EN PLANTA BAJA JUNTO A LA PLAYA – OPORTUNIDAD DE REFORMA EN MARBELLA DEL MAR CON LICENCIA TURÍSTICA** Fantástica oportunidad en el demandado complejo Marbella del Mar, situado en primera línea de playa y a solo 10 minutos a pie del Casco Antiguo de Marbella. Este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una amplia terraza con vistas a la piscina y vistas laterales al mar, ideal para reformar y crear la residencia costera de sus sueños o una rentable vivienda vacacional. La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, dos piscinas y acceso directo al paseo marítimo y a las playas de arena. Se permiten los alquileres de corta temporada, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción de inversión. Con una reforma y actualización moderna, este apartamento tiene un gran potencial como elegante hogar junto a la playa o como inversión de alta rentabilidad en una de las direcciones más prestigiosas de Marbella. Ubicación Marbella – Marbella del Mar, Primera línea de playa, Zona de playa con vistas laterales al mar. Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 66 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Jardín, Piscina, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Reducido, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Reventa

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad