



## Ground Floor Apartment for sale in Marbella Town, Marbella

1.950.000 €

Reference: R5146711 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 115m<sup>2</sup> Terrace: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella Town

Beautiful apartment in a gated community Playa Esmeralda, located on beachfront, in Golden Mile, Marbella. The apartment has 2 bedrooms, 2 bathrooms (one in-suite), living room with access to the spacious terrace with amazing view to the sea, beach and gardens. Kitchen is equipped with all appliances. In the urbanization there is two swimming pools, beautiful gardens, gym, direct access to the beach and 24 hours security sistem with camaras.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
 Ascensore  
 Vicino ai mezzi di trasporto  
 Terrazza privata  
 TV satellitare  
 Ripostiglio  
 Bagno privato  
 Pavimenti in marmo  
 Doppio vetro  
 Reception 24 ore  
 Armadi a muro  
 Wifi  
 Palestra  
 Fibra ottica

### Viste

Mare  
 Giardino  
 Piscina  
 Spiaggia

### Piscina

Condominiale  
 Piscina per bambini

### Giardino

Condominiale

### Utility

Elettricità  
 Acqua potabile

### Orientamento

Est  
 Sud -est

### Collocamento

Vicino al porto  
 Zona urbana  
 Vicino al mare  
 Sulla spiaggia  
 Vicino al porto  
 Complesso in prima linea di spiaggia

### Mobilia

Completamente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
 Sicurezza 24 ore  
 Citofono  
 Cassaforte

### Categoria

Investimento  
 Fronte mare  
 Lusso  
 Rivendita

### Climate Control

Aria condizionata  
 Freddo a/c  
 Caldo a/c

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Sotterraneo  
 Garage  
 Condominiale