



Pareada en venta en Estepona, Estepona

595.000€

Referencia: R5109610 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 181m² Terraza: 24m²















Costa del Sol, Estepona

Exclusiva vivienda adosada en el centro de Estepona - Espacio, diseño y ubicación privilegiada a un precio muy por debajo del mercado En pleno corazón de Estepona, dentro de una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de la ciudad, se encuentra esta impresionante vivienda adosada de cuatro plantas que ofrece un nivel de espacio, calidad y confort muy por encima de la media. Lo más llamativo: su precio es considerablemente inferior al de otras propiedades similares en la misma urbanización, lo que la convierte en una oportunidad única para quienes buscan una inversión sólida o una residencia familiar definitiva. Con 181m² construidos y una distribución inteligente, esta casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. Destaca su espectacular dormitorio principal tipo suite con acceso directo a un solárium privado de 28,45m² con vistas despejadas, así como un sótano completamente acondicionado con gimnasio, sala de juegos y zona de estudio, todo con acabados de alta calidad y aislamiento profesional. La reforma integral llevada a cabo hace pocos años incluyó materiales de primeras marcas: suelos de mármol crema marfil, cocina independiente equipada con electrodomésticos premium y encimera de silestone, carpintería interior lacada en blanco, chimenea decorativa de bioetanol, sistema de aire acondicionado Daikin Airzone por plantas, iluminación led indirecta y persianas motorizadas. Todo ello configura un ambiente elegante, acogedor y funcional. En el exterior, la vivienda ofrece una zona ajardinada de entrada, un patio trasero con zona de barbacoa cubierta, encimeras de mármol y acceso mediante escaleras de travertino turco a una segunda terraza elevada. Incluye además tres plazas de garaje subterráneo y trastero, un valor añadido fundamental en esta zona donde el aparcamiento resulta limitado. En cuanto a la ubicación, es difícil encontrar algo más completo: se sitúa a solo unos minutos a pie del centro histórico de Estepona y su paseo marítimo, y rodeada de todo tipo de servicios. En los alrededores inmediatos se encuentran colegios públicos y privados, centros deportivos como el pabellón cubierto de La Lobilla y el nuevo estadio de atletismo, centros de salud, supermercados, parques urbanos con zonas infantiles y espacios habilitados para mascotas. Además, gracias a su excelente conexión con las principales vías de acceso (A7 y AP7), se puede llegar rápidamente tanto a Marbella como a Sotogrande, así como al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora. Estepona es hoy una de las localidades más atractivas del sur de Europa para vivir o invertir, gracias a su calidad de vida, su crecimiento urbanístico sostenible y su renovado centro urbano, premiado internacionalmente. Y esta vivienda, por ubicación, amplitud, calidades y precio, es una de esas oportunidades que rara vez aparecen en el mercado. No se puede visitar actualmente, pero solicita más información – no la dejes escapar.



Solario

Sala de Juegos



Características:

CaracteristicasClimatizaciónPosiciónCerca de TransporteAire AcondicionadoÁrea Comercial

Terraza Privada A/A Frio Urbanización
Trastero - Almacén A/A Caliente Cerca del Mar
Baño En-Suite Cerca de Colegios

Suelos de Mármol Ciudad

Armarios Empotrados

Lavadero
Barbacoa
Estado Piscina Muebles

Excelente estado de conservación Piscina Comunitaria Opcionales

Children's Pool

Cocina Jardin Seguridad

Cocina Equipada Jardín Privado Recinto Cerrado

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría
Garaje Electricidad Lujo
Párking Privado

Párking Privado Reventa
More Than One