



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**2.390.000 €**

Referencia: R5144125    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 296m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Espectacular villa que fusiona a la perfección el estilo mediterráneo con líneas contemporáneas, combinando el encanto tradicional con el confort moderno y acabados de primera calidad. Ubicada en la prestigiosa zona de Buena Vista, Mijas, ofrece un estilo de vida único en un entorno tranquilo, privado y con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, África y las montañas. Sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup> y con 251 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se encuentra en estado impecable y lista para entrar a vivir. Su situación es inmejorable: a solo 5 minutos de Fuengirola, 2 minutos de la exclusiva zona comercial de Higuerón con todo tipo de servicios, 10 minutos de las mejores playas de la Costa del Sol y a tan solo 20 minutos del centro de Málaga y su aeropuerto. La propiedad se desarrolla principalmente en una sola planta, garantizando funcionalidad y comodidad. Al entrar, destaca la gran luminosidad y sensación de amplitud gracias al diseño de concepto abierto. La cocina moderna totalmente equipada se integra con el amplio salón con chimenea, creando un ambiente cálido que conecta con las terrazas y el jardín mediante grandes ventanales. El exterior es un auténtico refugio privado con piscina con zona de tumbonas y chorro de automasaje, zona de barbacoa para reuniones al aire libre y un jardín cuidado con árboles frutales, todo ello acompañado de vistas despejadas al mar y la montaña. La villa dispone de cuatro dormitorios. El principal, en suite con vestidor, da acceso directo a una terraza con jacuzzi privado. Otros dos dormitorios con baño propio se sitúan en el ala opuesta para mayor privacidad. En la planta superior, un espacio versátil actualmente equipado como gimnasio con baño y terraza privada, ofrece la posibilidad de convertirse en una suite independiente con vistas espectaculares. Entre sus extras destacan sala de cine, sauna, lavadero, aire acondicionado, paneles solares y garaje cerrado más porche cubierto con capacidad para tres coches. Una residencia ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas de lujo en la Costa del Sol. Privacidad, confort y ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One