



## Ático en venta en El Paraiso, Estepona

390.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5142793 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{B} \\ \textbf{a} \\ \textbf{nos:} \ 2 \quad \textbf{Construído:} \ 59 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 92 \\ \textbf{m}^2$ 















## Costa del Sol, El Paraiso

Elegante ático con jacuzzi en la azotea y espectaculares vistas al mar. Este ático, magníficamente renovado, se encuentra en la codiciada urbanización Sun Gardens, en Estepona Este. La comunidad cuenta con piscina y permite alquileres a corto plazo, lo que lo convierte en una excelente inversión, además de un maravilloso hogar. Al entrar, nos recibe un vestíbulo con acceso a un aseo de invitados. A la derecha, hay un luminoso salón diáfano con una cocina totalmente equipada. Desde la sala de estar se accede a una amplia terraza con zona de barbacoa, perfecta para cenar y recibir invitados. Desde esta terraza, una escalera le lleva a la terraza privada de la azotea, donde podrá relajarse en el jacuzzi, disfrutar de la zona de barbacoa adicional y contemplar las impresionantes vistas panorámicas de la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, que ofrecen comodidad y privacidad. Características principales: • Orientación sur, lo que proporciona una excelente luz natural durante todo el día. • Magnífica ubicación: a solo 15 minutos de Marbella y Estepona, y a solo 7 minutos de Puerto Banús. • A poca distancia de restaurantes, supermercados, farmacias y todos los servicios esenciales.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada

**Armarios Empotrados** 

Solario Barbacoa Restaurant

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización
Vistas a Jardín Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Categoría

Jardín Comunitario Párking en Calle Casas de vacaciónes

Inversion Reventa