



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Reference: R5145193   Bedrooms: 5   Bathrooms: 5   Plot Size: 700m<sup>2</sup>   Build Size: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nice Villa with espectacular open mountain, landscape and pool views, in Nueva Andalucia, Located in a peaceful and private location just a few minutes from Puerto Banus and Marbella at walking distance of private schools and amenities. The villa built with high standard quality, has 5 bedrooms all en suite with full bathrooms, a spacious and luminous living room with direct access to the terrace that leads into the garden and the swimming pool. The property has a basement, special place for gym or games room, fully fitted large kitchen/utility room.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Ripostiglio  
Struttura di noleggio auto

### Viste

Montagna  
Giardino  
Piscina  
Città

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Orientamento

Sud  
Sud -est

### Collocamento

Area commerciale  
Vicino alla spiaggia  
Vicino al golf  
Vicino al porto  
Zona urbana  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
Vicino alla foresta  
Vicino al porto

### Mobilia

Completamente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Cassaforte

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Privato