



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

**565.000 €**

Referencia: R4841119    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 271m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN! DOS PROPIEDADES EN UNA – IDEAL PARA INVERSORES O FAMILIAS** Se venden dos viviendas en una misma edificación, con entradas independientes, que ofrecen una gran versatilidad para distintos usos, ¡todo en una sola escritura! Esta es la oportunidad perfecta para ahorrar en gastos de impuestos, ya que ambas propiedades se encuentran registradas como una sola unidad, lo que reduce costos como el IBI. Ideal tanto para quienes desean vivir en una de las propiedades y alquilar la otra, como para familias que buscan más espacio sin complicaciones legales adicionales. **PROPIEDAD 1: APARTAMENTO EN PLANTA BAJA** • Accesibilidad total: Perfecto para personas con movilidad reducida, ya que está distribuido en una sola planta. • Distribución: 2 dormitorios, 1 baño, cocina con lavadero y acceso directo a la calle. • Potencial de reforma: Necesita algunas mejoras, lo que te da la oportunidad de personalizarla y aumentar su valor. **PROPIEDAD 2: APARTAMENTO DÚPLEX EN EL CENTRO DE ESTEPONA** • Completamente reformado: No tendrás que preocuparte por obras, todo está listo para entrar a vivir. • Espacios amplios: Distribuido en dos plantas, cuenta con 3 amplias habitaciones, 2 baños modernos, una cocina espaciosa y un salón-comedor con chimenea. • Azotea privada: Un espacio al aire libre perfecto para disfrutar del sol o reunirse con amigos y familia. • Ubicación inmejorable: En el centro de Estepona, a solo 5 minutos de la playa, con colegios, polideportivos y todos los servicios a tu alcance. **LA GRAN OPORTUNIDAD** Al estar en una única escritura, sólo pagarás un IBI, lo que representa un gran ahorro en gastos de contribución. Es una excelente inversión para quienes desean alquilar una de las viviendas y vivir en la otra, o para quienes buscan un hogar con múltiples opciones de uso y bajo costo de mantenimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir dos propiedades en una, en una ubicación excelente y con un gran potencial de rentabilidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Calificación energética

C