



ATTICO DUPLEX DI LUSO IN VENDITA SULLA GOLDEN MILE | MARBELLA

2.250.000 €

Reference: R5140108 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 276m² Terrace: 114m²





Costa del Sol, The Golden Mile

ATTICO DUPLEX DI LUSSO CON 3 CAMERE E AMPIE TERRAZZE IN VENDITA SULLA GOLDEN MILE, MARBELLA
ESCLUSIVA RESIDENZA RISTRUTTURATA NEL COMPLESSO PRIVATO DI LAS LOMAS DEL REY Situato in una delle zone più prestigiose della Golden Mile di Marbella, questo attico duplex con 3 camere da letto en-suite è una proprietà di lusso che unisce comfort moderno, design elegante e una posizione invidiabile. Con una superficie totale costruita di 276 m², di cui circa 114 m² di terrazze private, l'appartamento gode di viste spettacolari sulla montagna La Concha e sui giardini tropicali del complesso residenziale. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 3 camere da letto, tutte con bagno en-suite • Ampio salone open space con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza • Cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens • Terrazze soleggiate con esposizione sud e vista aperta • Suite padronale al piano superiore con terrazza privata e totale privacy • Aria condizionata con sistema Air Zone • Riscaldamento a pavimento, illuminazione LED, tende motorizzate • Sistema domotico con controllo centralizzato di luci, clima e musica • Infissi con doppi vetri, tapparelle elettriche e sistema di sicurezza • Posto auto privato con colonnina di ricarica per auto elettriche • Ampio ripostiglio **DESIGN CONTEMPORANEO ED ELEGANZA FUNZIONALE** L'immobile è stato recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità e dettagli curati. Il piano principale ospita due camere da letto (una attualmente adibita a studio), entrambe con bagno privato, oltre a un'ampia zona giorno con cucina a vista e accesso diretto a una splendida terrazza ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Al piano superiore si trova la suite padronale con bagno en-suite e una terrazza privata che garantisce massima tranquillità. **COMPLESSO RESIDENZIALE ESCLUSIVO CON SERVIZI DI ALTO LIVELLO** Inserito in un complesso a bassa densità abitativa, il residence offre un ambiente sicuro, tranquillo e immerso nel verde. I residenti hanno a disposizione tre piscine (di cui una riscaldata tutto l'anno), palestra completamente attrezzata e giardini paesaggistici con palme mature. **POSIZIONE STRATEGICA VICINO AL MARE, RISTORANTI E SERVIZI** A pochi minuti dalle spiagge di Nagüeles e Casablanca, questa proprietà si trova in prossimità dei rinomati beach club come Trocadero Playa e Puente Romano. Ristoranti stellati come Nobu, Cipriani e Leña by Dani García sono facilmente raggiungibili, così come scuole internazionali (Swans International School, British School of Marbella), tennis club e campi da golf di alto livello come Aloha, Los Naranjos e Las Brisas. **UNA RARA OPPORTUNITÀ IMMOBILIARE SULLA GOLDEN MILE** Questa proprietà rappresenta un investimento ideale come residenza principale o seconda casa, grazie alla sua combinazione di eleganza, funzionalità, posizione e servizi. La recente ristrutturazione, unita alla qualità costruttiva e alla posizione privilegiata, rende questo attico una delle opportunità più interessanti attualmente disponibili nella zona. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Vicino ai mezzi di trasporto

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Armadi a muro

Barbecue

Viste

Montagna

Piscina

Condominiale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Orientamento

Est

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Cucina

LOUNGE CUSCINE

Parcheggio

Privato

Più di uno

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Giardino

Condominiale