



ATTICO DUPLEX DI LUSSO IN VENDITA SULLA **GOLDEN MILE | MARBELLA**

2.250.000 €

Reference: R5140108 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 276m² Terrace: 114m²















Costa del Sol, The Golden Mile

ATTICO DUPLEX DI LUSSO CON 3 CAMERE E AMPIE TERRAZZE IN VENDITA SULLA GOLDEN MILE, MARBELLA ESCLUSIVA RESIDENZA RISTRUTTURATA NEL COMPLESSO PRIVATO DI LAS LOMAS DEL REY Situato in una delle zone più prestigiose della Golden Mile di Marbella, questo attico duplex con 3 camere da letto en-suite è una proprietà di lusso che unisce comfort moderno, design elegante e una posizione invidiabile. Con una superficie totale costruita di 276 m², di cui circa 114 m² di terrazze private, l'appartamento gode di viste spettacolari sulla montagna La Concha e sui giardini tropicali del complesso residenziale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 3 camere da letto, tutte con bagno ensuite • Ampio salone open space con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza • Cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens • Terrazze soleggiate con esposizione sud e vista aperta • Suite padronale al piano superiore con terrazza privata e totale privacy • Aria condizionata con sistema Air Zone • Riscaldamento a pavimento, illuminazione LED, tende motorizzate • Sistema domotico con controllo centralizzato di luci, clima e musica • Infissi con doppi vetri, tapparelle elettriche e sistema di sicurezza • Posto auto privato con colonnina di ricarica per auto elettriche • Ampio ripostiglio DESIGN CONTEMPORANEO ED ELEGANZA FUNZIONALE L'immobile è stato recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità e dettagli curati. Il piano principale ospita due camere da letto (una attualmente adibita a studio), entrambe con bagno privato, oltre a un'ampia zona giorno con cucina a vista e accesso diretto a una splendida terrazza ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Al piano superiore si trova la suite padronale con bagno en-suite e una terrazza privata che garantisce massima tranquillità. COMPLESSO RESIDENZIALE ESCLUSIVO CON SERVIZI DI ALTO LIVELLO Inserito in un complesso a bassa densità abitativa, il residence offre un ambiente sicuro, tranquillo e immerso nel verde. I residenti hanno a disposizione tre piscine (di cui una riscaldata tutto l'anno), palestra completamente attrezzata e giardini paesaggistici con palme mature. POSIZIONE STRATEGICA VICINO AL MARE, RISTORANTI E SERVIZI A pochi minuti dalle spiagge di Nagüeles e Casablanca, questa proprietà si trova in prossimità dei rinomati beach club come Trocadero Playa e Puente Romano. Ristoranti stellati come Nobu, Cipriani e Leña by Dani García sono facilmente raggiungibili, così come scuole internazionali (Swans International School, British School of Marbella), tennis club e campi da golf di alto livello come Aloha, Los Naranjos e Las Brisas. UNA RARA OPPORTUNITÀ IMMOBILIARE SULLA GOLDEN MILE Questa proprietà rappresenta un investimento ideale come residenza principale o seconda casa, grazie alla sua combinazione di eleganza, funzionalità, posizione e servizi. La recente ristrutturazione, unita alla qualità costruttiva e alla posizione privilegiata, rende questo attico una delle opportunità più interessanti attualmente disponibili nella zona. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





Features:

Armadi a muro Barbecue

Caratteristiche Orientamento Climate Control

Vicino ai mezzi di trasporto Est Aria condizionata

Ripostiglio Riscaldamento a pavimento
Bagno privato
Doppio vetro

VisteCollocamentoCondizioneMontagnaVicino al golfEccellente

Vicino al porto Recentemente rinnovato

Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

PiscinaCucinaGiardinoCondominialeLOUNGE CUSCINECondominiale

Sicurezza Parcheggio
Complesso residenziale privato Privato
Sistema di allarme Più di uno

Persiane elettriche